

ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΣΑΠΟΥΝΑΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ - ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ  
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΣΠΟΡ ΠΑΡΑΛΙΩΝ & ΣΚΑΦΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,

Διακριτικός Τίτλος

« ΘΑΛΑΣΣΙΝΟ ΑΣΤΕΡΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »

και « STAR BEACH S.A. »



**S RESORTS**  
ESCAPES BY THE SEA

SAPOUNAKIS GROUP



**ΕΤΗΣΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ**

**ΕΚΘΕΣΗ**

**Για την Οικονομική Χρήση**

**από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019**

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

|                                                                         |    |
|-------------------------------------------------------------------------|----|
| Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου                          | 3  |
| Ετήσια Έκθεση Δ.Σ.                                                      | 4  |
| Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή                              | 11 |
| Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος Χρήσης 2019                             | 16 |
| Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης την 31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019  | 17 |
| Κατάσταση Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων την 31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019 | 19 |
| Κατάσταση Ταμειακών Ροών Χρήσης 2019                                    | 20 |
| Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων                       | 21 |

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

### Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

Στην κατωτέρω δήλωση, προβαίνουν οι ακόλουθοι εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας:

- Παντελής Β. Σαπουνάκης, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου,
- Ελπινίκη Σπανάκη, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,

υπό της ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΣΑΠΟΥΝΑΚΗΣ Α.Ε.» (εφεξής «η Εταιρεία») δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι:

1. οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας «ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΣΑΠΟΥΝΑΚΗΣ Α.Ε.» για την χρήση 1/1/2019 - 31/12/2019, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας,
2. η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και την θέση της Εταιρείας καθώς και τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει.

Χερσόνησος, 30 Ιουνίου 2020

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

Η Αντιπρόεδρος

του Διοικητικού Συμβουλίου

του Διοικητικού Συμβουλίου

---

Παντελής Β. Σαπουνάκης

---

Ελπινίκη Σπανάκη

Α.Δ.Τ. ΑΒ 954130

---

Α.Δ.Τ. ΑΜ 958905

---

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

---

**Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου  
προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της**

**ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΣΑΠΟΥΝΑΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ - ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ  
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΣΠΟΡ ΠΑΡΑΛΙΩΝ & ΣΚΑΦΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,  
Διακριτικός Τίτλος  
« ΘΑΛΑΣΣΙΝΟ ΑΣΤΕΡΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »  
και « STAR BEACH S.A. »**

**για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τα άρθρα 150 και 153 του Ν.4548/2018 υποβάλλουμε συνημμένα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019, συνοδευόμενη από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **ΓΕΝΙΚΑ**

Κατά τη διάρκεια της χρήσης αυτής, οι δραστηριότητες του Ομίλου και της Εταιρείας, υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της, όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσης και ο Πίνακας μεταβολών της καθαρής θέσης της ανωτέρω χρήσης που υποβάλλονται στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Τα αποτελέσματα χρήσεως κατέληξαν κερδοφόρα.

#### **ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ**

Η εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως :

- Συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο
- καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που μπορεί να χαρακτηρίζει την Ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

**Συναλλαγματικός κίνδυνος:** Η εταιρεία εκτίθεται σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο που αφορά δανειακή σύμβαση σε Ελβετικά Φράγκα ύψους την 31.12.2019, 12.298.000CHF. Μία ποσοστιαία μείωση της συναλλαγματικής ισοτιμίας κατά 1% θα επιφέρει μείωση της υποχρέωσης της εταιρείας κατά ευρώ 112 χιλ περίπου (sensitivity analysis).

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

---

**Κίνδυνος διακυμάνσεων επιτοκίων:** Οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας συνδέονται άμεσα ή έμμεσα με το επιτόκιο Euribor ως εκ τούτου υφίσταται τέτοιος κίνδυνος ανάλογος των δανειακών κεφαλαίων. Μία πιθανή αύξηση (μείωση) του επιτοκίου κατά  $\pm 1\%$  θα προκαλέσει αύξηση/(μείωση) στο χρηματοοικονομικό κόστος της εταιρείας κατά 606.289 ευρώ περίπου (sensitivity analysis).

**Πιστωτικός Κίνδυνος:** Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια μεγάλη, ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο.

## ΠΕΡΙΒΑΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Ο Όμιλος και η Εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεων της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων , δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της διακινεί απορρίμματα τα οποία μπορεί να επιβαρύνουν το περιβάλλον:

Τα απορρίμματα απορρίπτονται με την προβλεπόμενη υποχρεωτική διαδικασία.

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

- Ενεργειακή χρήση : Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από παροχή ηλεκτρικού
- Άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων : Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
- Προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων : Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
- Διαχείριση αποβλήτων : Τα ακατάλληλα υλικά απορρίπτονται με την προβλεπόμενη υποχρεωτική διαδικασία

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

## ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Ο Όμιλος και η Εταιρεία σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- της ίσης μεταχείρισης
- σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- της διαφορετικότητας
- της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος.

## ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα κύρια στοιχεία των οικονομικών αποτελεσμάτων του Ομίλου και της Εταιρίας για τη χρήση του 2019 και τα συγκριτικά στοιχεία του 2018, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Διαφοράς είναι όπως πιο κάτω:

| ΟΜΙΛΟΣ                                                                 | 01.01 - 31.12.2019 | 01.01 - 31.12.2018 | Μεταβολή  | Ποσοστό Μεταβολής |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|-----------|-------------------|
| Κύκλος εργασιών                                                        | 53.396.253         | 45.084.032         | 8.312.221 | 18,44%            |
| Μικτά κέρδη/(ζημιές)                                                   | 28.903.275         | 23.576.540         | 5.326.735 | 22,59%            |
| Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων | 17.212.209         | 15.733.380         | 1.478.829 | 9,40%             |
| Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων                                               | 15.391.384         | 13.877.323         | 1.514.061 | 10,91%            |
| Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρων                                          | 11.661.284         | 10.953.643         | 707.641   | 6,46%             |

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου κατά την διάρκεια του έτους 2019 ανήλθε σε € 53.396.253 έναντι € 45.084.032 την αντίστοιχη περίοδο του 2018 (αύξηση 18,44% σε σχέση με το προηγούμενο έτος).

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

Τα αποτελέσματα μετά φόρων παραμένουν κερδοφόρα και ανήλθαν σε € 11.661.284 για την χρήση 2019 έναντι της χρήσης του 2018 τα οποία είχαν ανέλθει στο ποσό των € 10.953.643 , παρουσιάζοντας αύξηση κατά 6,46% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

| ΕΤΑΙΡΕΙΑ                                                               | 01.01 - 31.12.2019 | 01.01 - 31.12.2018 | Μεταβολή  | Ποσοστό Μεταβολής |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|-----------|-------------------|
| Κύκλος εργασιών                                                        | 47.295.545         | 40.200.674         | 7.094.871 | 17,65%            |
| Μικτά κέρδη/(ζημιές)                                                   | 26.695.250         | 22.258.920         | 4.436.330 | 19,93%            |
| Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων | 15.920.048         | 15.169.696         | 750.352   | 4,95%             |
| Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων                                               | 14.474.513         | 13.679.825         | 794.688   | 5,81%             |
| Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρων                                          | 11.065.048         | 10.505.321         | 559.727   | 5,33%             |

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας κατά την διάρκεια του έτους 2019 ανήλθε σε € 47.295.545 έναντι € 40.200.674 την αντίστοιχη περίοδο του 2018 (αύξηση 17,65 % σε σχέση με το προηγούμενο έτος).

Τα αποτελέσματα μετά φόρων παραμένουν κερδοφόρα και ανήλθαν σε € 11.065.048 για την χρήση 2019 έναντι της χρήσης του 2018 τα οποία είχαν ανέλθει στο ποσό των €10.505.321, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 5,33% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

## ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31.12.2019 κρίνεται ικανοποιητική.

Τα Ίδια Κεφάλαια κατά την 31.12.2019 ανέρχονται σε €77.335.515 έναντι € 65.654.230 της προηγούμενης χρήσης για τον Όμιλο και για την Εταιρεία ανέρχονται σε € 76.388.994 έναντι € 65.303.947 της προηγούμενης χρήσης.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2019 και 2018 έχουν ως εξής:

| Δείκτης                          | Βάση Υπολογισμού                   | ΟΜΙΛΟΣ             |       |                    | ΕΤΑΙΡΕΙΑ           |       |                    |
|----------------------------------|------------------------------------|--------------------|-------|--------------------|--------------------|-------|--------------------|
|                                  |                                    | 01.01 - 31.12.2019 |       | 01.01 - 31.12.2018 | 01.01 - 31.12.2019 |       | 01.01 - 31.12.2018 |
| Κυκλοφοριακή Ρευστότητα          | Κυκλοφορούν ενεργητικό             | 35.820.946,68      | 1,22  | 26.272.563         | 33.443.535         | 1,32  | 24.363.880         |
| (Current Ratio)                  | Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις         | 29.388.172,24      |       | 29.867.546         | 25.428.688         |       | 18.064.932         |
| Άμεση Ρευστότητα                 | Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα | 35.509.335,45      | 1,21  | 25.974.413         | 33.166.930         | 1,30  | 24.098.030         |
| Quick Ratio (Acid Test)          | Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις         | 29.388.172,24      |       | 29.867.546         | 25.428.688         |       | 18.064.932         |
| Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων | Κόστος πωλήσεων                    | 24.492.977,73      | 78,60 | 21.507.493         | 20.600.295         | 74,48 | 17.941.754         |

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

|                                               |                                          |                      |       |                      |       |                   |       |                   |       |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------|-------|----------------------|-------|-------------------|-------|-------------------|-------|
| (φορές τον χρόνο)                             | Υπόλοιπο αποθεμάτων                      | 311.611,23           |       | 298.149,86           |       | 276.604           |       | 265.850           |       |
| Περίοδος διακράτησης αποθεμάτων (ημέρες)      | <u>365 ημέρες</u>                        | <u>365,00</u>        | 4,68  | <u>365</u>           | 5,07  | <u>365</u>        | 4,93  | <u>365</u>        | 5,45  |
|                                               | Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων         | 78,00                |       | 72                   |       | 74                |       | 67                |       |
| Περίοδος εισπραχής απαιτήσεων (ημέρες)        | <u>Υπόλοιπο πελατών</u>                  | <u>4.274.772,03</u>  | 29,22 | <u>3.915.542,79</u>  | 31,70 | <u>2.477.293</u>  | 19,12 | <u>2.210.177</u>  | 20,07 |
|                                               | Πωλήσεις επί πιστώσει                    | 53.396.252,68        |       | 45.084.032,10        |       | 47.295.545        |       | 40.200.674        |       |
|                                               |                                          |                      |       |                      |       |                   |       |                   |       |
| Δανεισμός προς ίδια κεφάλαια                  | <u>Μακροπρόθεσμος δανεισμός</u>          | <u>61.744.165,11</u> | 0,80  | <u>49.063.156,61</u> | 0,75  | <u>52.648.776</u> | 0,69  | <u>49.063.157</u> | 0,75  |
|                                               | Ίδια κεφάλαια                            | 77.335.514,60        |       | 65.654.230           |       | 76.388.994        |       | 65.303.947        |       |
|                                               |                                          |                      |       |                      |       |                   |       |                   |       |
| Ταχύτητα κυκλοφορίας απασχολούμενων κεφαλαίων | <u>Πωλήσεις</u>                          | <u>53.396.252,68</u> | 0,38  | <u>45.084.032,10</u> | 0,39  | <u>47.295.545</u> | 0,37  | <u>40.200.674</u> | 0,35  |
|                                               | Ίδια κεφάλαια + Μακροπρόθεσμος δανεισμός | 139.079.679,71       |       | 114.717.386,96       |       | 129.037.770       |       | 114.367.103       |       |
| Return on shareholders' funds (ROE)           | <u>Αποτέλεσμα προ φόρων</u>              | <u>15.391.384,44</u> | 0,20  | <u>13.877.323,16</u> | 0,21  | <u>14.474.513</u> | 0,19  | <u>13.679.825</u> | 0,21  |
|                                               | Ίδια κεφάλαια                            | 77.335.514,60        |       | 65.654.230           |       | 76.388.994        |       | 65.303.947        |       |
| Μικτό περιθώριο                               | <u>Μικτό αποτέλεσμα</u>                  | <u>28.903.274,95</u> | 0,54  | <u>23.576.539,57</u> | 0,52  | <u>26.695.250</u> | 0,56  | <u>22.258.920</u> | 0,55  |
|                                               | Πωλήσεις                                 | 53.396.252,68        |       | 45.084.032,10        |       | 47.295.545        |       | 40.200.674        |       |
| Περιθώριο κέρδους                             | <u>Αποτέλεσμα χρήσης</u>                 | <u>11.661.284,25</u> | 0,22  | <u>10.953.643,36</u> | 0,24  | <u>11.065.048</u> | 0,23  | <u>10.505.321</u> | 0,26  |
|                                               | Πωλήσεις                                 | 53.396.252,68        |       | 45.084.032,10        |       | 47.295.545        |       | 40.200.674        |       |

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας (ΠΟΥ) ενημερώθηκε για τον εντοπισμό περιορισμένων περιπτώσεων πνευμονίας, άγνωστης αιτίας, στο Wuhan, Hubei. Στις 7 Ιανουαρίου 2020, οι κινεζικές αρχές προσδιόρισαν ως την αιτία έναν νέο τύπο κοροναϊού (COVID-19). Τα πρώτα κρούσματα COVID-19 επιβεβαιώθηκαν στο Χονγκ Κονγκ στις 23 Ιανουαρίου 2020. Από τις 31 Δεκεμβρίου 2019, η ανάπτυξη και εξάπλωση του COVID-19 έχει οδηγήσει στην εμφάνιση πλήθους συναφών γεγονότων. Τον Μάρτιο 2020 ο ΠΟΥ κήρυξε τον COVID-19 πανδημία. Το 2020 αναμένεται να επιβραδυνθεί σημαντικά ο ρυθμός ανάπτυξης της ελληνικής και της παγκόσμιας οικονομίας, δεδομένων των επιπτώσεων της εν εξελίξει πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19. Οι επιπτώσεις αυτές προς το παρόν δεν μπορούν να ποσοτικοποιηθούν με ακρίβεια, δεδομένου ότι δεν υπάρχουν ακόμη διαθέσιμα στοιχεία και η πανδημία είναι σε εξέλιξη. Σύμφωνα με την Τράπεζα της Ελλάδος, ο ρυθμός μεταβολής του ΑΕΠ εκτιμάται ότι θα

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

είναι μηδενικός το 2020, αντί 2,4% που ήταν η πιο πρόσφατη πρόβλεψη. Πέραν των ανωτέρω σημαντικών γεγονότων δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2019 , που ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

#### ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ 2020

Το 2019 η αναπτυξιακή δυναμική της ελληνικής οικονομίας διατηρήθηκε, παρά την επιβράδυνση της ευρωπαϊκής οικονομίας. Ο ρυθμός αύξησης του ΑΕΠ σε σταθερές τιμές διαμορφώθηκε σε 1,9%, όπως και το 2018, ενώ ο αντίστοιχος ρυθμός της οικονομίας της ζώνης του ευρώ επιβραδύνθηκε σε 1,2% από 1,9% το 2018. Το 2020 η ανάπτυξη της ελληνικής οικονομίας θα καθοριστεί σε μεγάλο βαθμό από τις επιπτώσεις της εξάπλωσης του κορωνοϊού στην παγκόσμια και την ευρωπαϊκή οικονομία. Ο οικονομικός αντίκτυπος εκδηλώνεται μέσω τριών διαύλων. Από την πλευρά της ζήτησης, με επιβράδυνση των ελληνικών εξαγωγών, τόσο αγαθών όσο και υπηρεσιών (μεταφορές, ναυτιλία και τουρισμός), και της εγχώριας κατανάλωσης και των επενδύσεων. Από την πλευρά της προσφοράς, με διατάραξη στις διεθνείς και περιφερειακές αλυσίδες εφοδιασμού ενδιάμεσων και κεφαλαιακών αγαθών, καθώς και με το κλείσιμο επιχειρήσεων για να περιοριστεί η πανδημία. Από την πλευρά του διεθνούς χρηματοπιστωτικού συστήματος, η αύξηση του κόστους χρηματοδότησης λόγω της επανατιμολόγησης των κινδύνων διεθνώς οδηγεί στην επιδείνωση των όρων και του κόστους άντλησης νέας χρηματοδότησης για τις τράπεζες, τις επιχειρήσεις και τα νοικοκυριά, καθώς και για το Ελληνικό Δημόσιο. Ήδη παρατηρείται πολύ σημαντική αύξηση των περιθωρίων (spreads) τις τελευταίες ημέρες, ιδιαιτέρως στην περίπτωση της Ελλάδος, στις αγορές ομολόγων, οι οποίες, ούτως ή άλλως, παρουσιάζουν πολύ έντονη μεταβλητότητα.

Ο ρυθμός ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας εκτιμάται ότι θα επιβραδυνθεί σημαντικά το 2020, δεδομένων των επιπτώσεων της εξάπλωσης του κορωνοϊού κυρίως στον τομέα της τουριστικής Βιομηχανίας. Οι επιπτώσεις αυτές προς το παρόν δεν μπορούν να ποσοτικοποιηθούν με ακρίβεια, δεδομένου ότι δεν υπάρχουν ακόμη διαθέσιμα στοιχεία και η πανδημία είναι σε εξέλιξη. Ειδικότερα, σύμφωνα με το βασικό σενάριο της Τράπεζας της Ελλάδος, ο ρυθμός μεταβολής του ΑΕΠ εκτιμάται ότι θα είναι μηδενικός το 2020, αντί 2,4% που ήταν η πιο πρόσφατη πρόβλεψη μετά την ενσωμάτωση των στοιχείων των Εθνικών Λογαριασμών για το δ' τρίμηνο του 2019 (6 Μαρτίου 2020). Η προς τα κάτω αναθεώρηση της πρόβλεψης του ρυθμού ανάπτυξης κατά επιπλέον 2,4 ποσοστιαίες μονάδες οφείλεται στην ενσωμάτωση των επιπτώσεων από την εξάπλωση του κορωνοϊού. Με βάση τα τελευταία στοιχεία για την εξέλιξη της πανδημίας, η πιθανότερη εκδοχή είναι ότι θα υπάρξει σημαντική αρνητική επίπτωση στην οικονομία τα δύο πρώτα τρίμηνα του 2020, η οποία θα αντισταθμιστεί μερικώς τα δύο τελευταία τρίμηνα. Η επιβράδυνση του ρυθμού οικονομικής μεγέθυνσης θα προέλθει κυρίως από διαταραχές στην πλευρά της ζήτησης, με μείωση της εξωτερικής ζήτησης αγαθών και υπηρεσιών και της εγχώριας ζήτησης, αφού πλήττονται ιδιαιτέρως τομείς όπως οι μεταφορές, ο τουρισμός, το εμπόριο, η εστίαση και η ψυχαγωγία. Ουδείς σήμερα μπορεί να προβλέψει με ακρίβεια την εξέλιξη της πανδημίας, ενώ οι

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

επιπτώσεις της στις εθνικές οικονομίες θα εξαρτηθούν και από τα εθνικά και διεθνή δημοσιονομικά και νομισματικά μέτρα που λαμβάνονται. Το βασικό σενάριο της Τράπεζας της Ελλάδος ενσωματώνει υποθέσεις για τα αντισταθμιστικά μέτρα που έχουν ήδη ληφθεί.

Με δεδομένο τις μεγάλες προσπάθειες που καταβάλλονται προσβλέπουμε με αισιοδοξία στο μέλλον για την επίτευξη περαιτέρω προόδου της εταιρείας.

#### ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Δεν υπήρξε δραστηριότητα της Εταιρείας, κατά τη χρήση 2019, στους τομείς της έρευνας και της ανάπτυξης.

Τα ακίνητα της Εταιρείας απεικονίζονται στο Μητρώο Παγίων.

Καλούμε τη Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019, και να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο, τους ελεγκτές και τον λογιστή της Εταιρείας από κάθε ευθύνη.

Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει προς τα πρόσωπα του Διοικητικού Συμβουλίου.

Χερσόνησος, 30 Ιουνίου 2020

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

Η Αντιπρόεδρος

του Διοικητικού Συμβουλίου

του Διοικητικού Συμβουλίου

\_\_\_\_\_  
Παντελής Β. Σαπουνάκης

\_\_\_\_\_  
Ελπινίκη Σπανάκη

\_\_\_\_\_  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 954130

\_\_\_\_\_  
Α.Δ.Τ. ΑΜ 958905

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

## ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας

«ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΣΑΠΟΥΝΑΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ - ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ  
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΣΠΟΡ ΠΑΡΑΛΙΩΝ & ΣΚΑΦΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.»

Διακριτικός Τίτλος  
« ΘΑΛΑΣΣΙΝΟ ΑΣΤΕΡΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »  
και « STAR BEACH S.A. »

### Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας “ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΣΑΠΟΥΝΑΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ - ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΣΠΟΡ - ΠΑΡΑΛΙΩΝ & ΣΚΑΦΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2019, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας “ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΣΑΠΟΥΝΑΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ - ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΣΠΟΡ - ΠΑΡΑΛΙΩΝ & ΣΚΑΦΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ενοποιημένες ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

---

σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### **Άλλες πληροφορίες**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχο μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό.

Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

#### **Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

---

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2019.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία **“ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΣΑΠΟΥΝΑΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ - ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΣΠΟΡ - ΠΑΡΑΛΙΩΝ & ΣΚΑΦΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Μαρούσι, 1/9/2020

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΤΣΑΜΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 17101

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 156

ΚΗΦΙΣΙΑΣ 22, ΜΑΡΟΥΣΙ

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

---

## ΕΤΗΣΙΕΣ

### ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ

ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΣΑΠΟΥΝΑΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ -  
ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΣΠΟΡ ΠΑΡΑΛΙΩΝ & ΣΚΑΦΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ  
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,  
Διακριτικός Τίτλος  
« ΘΑΛΑΣΣΙΝΟ ΑΣΤΕΡΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »  
και « STAR BEACH S.A. »

Οικονομικής Χρήσης

1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς,  
όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ  
ΤΗΝ 31<sup>Η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

|                                                                          | Σημ. | ΟΜΙΛΟΣ                |                       | ΕΤΑΙΡΕΙΑ              |                       |
|--------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                                          |      | 01.01 -<br>31.12.2019 | 01.01 -<br>31.12.2018 | 01.01 -<br>31.12.2019 | 01.01 -<br>31.12.2018 |
| Έσοδα                                                                    | 4    | 53.396.253            | 45.084.032            | 47.295.545            | 40.200.674            |
| Κόστος πωλήσεων                                                          | 8    | (24.492.978)          | (21.507.493)          | (20.600.295)          | (17.941.754)          |
| <b>Μικτό Κέρδος</b>                                                      |      | <b>28.903.275</b>     | <b>23.576.540</b>     | <b>26.695.250</b>     | <b>22.258.920</b>     |
| Έξοδα Διοίκησης                                                          | 8    | (4.075.386)           | (3.541.681)           | (3.679.735)           | (3.152.908)           |
| Εξοδα Διάθεσης                                                           | 8    | (8.456.963)           | (5.451.981)           | (7.853.970)           | (4.843.750)           |
| Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης                                                | 5    | 841.283               | 1.150.502             | 758.503               | 907.434               |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα                                                  | 9    | 211.004               | 171.638               | 211.004               | 171.638               |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα                                                  | 9    | (2.031.828)           | (2.027.695)           | (1.656.539)           | (1.661.509)           |
| <b>Κέρδη προ φόρων</b>                                                   |      | <b>15.391.384</b>     | <b>13.877.323</b>     | <b>14.474.513</b>     | <b>13.679.825</b>     |
| Φόροι εισοδήματος                                                        |      | (3.945.147)           | (4.359.052)           | (3.678.650)           | (4.205.052)           |
| Φόρος εισοδήματος - αναβαλλόμενος                                        | 10   | 215.047               | 1.435.372             | 269.184               | 1.030.548             |
| <b>Καθαρά Κέρδη μετά φόρων</b>                                           |      | <b>11.661.284</b>     | <b>10.953.643</b>     | <b>11.065.048</b>     | <b>10.505.321</b>     |
| <b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα</b>                                         |      |                       |                       |                       |                       |
| Λοιπά συνολικά                                                           |      | -                     | 19.564                | -                     | 19.564                |
| Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος επί των λοιπών εισοδημάτων               |      | -                     | (4.891)               | -                     | (4.891)               |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα για την περίοδο μετά από φόρους</b>              |      | <b>-</b>              | <b>14.673</b>         | <b>-</b>              | <b>14.673</b>         |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α) + (Β)</b>       |      | <b>11.661.284</b>     | <b>10.953.643</b>     | <b>11.065.048</b>     | <b>10.505.321</b>     |
| <b>Τα συγκεντρωτικά εισοδήματα μετά από φόρους αποδίδονται ως εξής:</b>  |      |                       |                       |                       |                       |
| Ιδιοκτήτες Μητρικής                                                      |      | 11.661.284            | 9.518.272             | 11.065.048            | 10.505.321            |
| Δικαιώματα μειοψηφίας                                                    |      | -                     | -                     | -                     | -                     |
|                                                                          |      | <b>11.661.284</b>     | <b>9.518.272</b>      | <b>11.065.048</b>     | <b>10.505.321</b>     |
| Κέρδη / (Ζημιές) ανά μετοχή (Βασικά και απομειωμένα)                     |      | 0,729                 | 0,595                 | 0,692                 | 0,657                 |
| Μέσος Σταθμισμένος Αριθμός Μετοχών (Βασικός)                             |      | 16.000.906            | 15.985.180            | 16.000.906            | 15.985.180            |
| Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών , επενδυτικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων. |      | 25.127.803            | 16.979.873            | 22.474.342            | 20.339.530            |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ  
ΤΗΝ 31<sup>Η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

|                                                                            |      | ΟΜΙΛΟΣ                |                       | ΕΤΑΙΡΕΙΑ              |                       |
|----------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                                            | Σημ. | 01.01 -<br>31.12.2019 | 01.01 -<br>31.12.2018 | 01.01 -<br>31.12.2019 | 01.01 -<br>31.12.2018 |
| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ                                                                 |      |                       |                       |                       |                       |
| Μακροπρόθεσμο Ενεργητικό                                                   |      |                       |                       |                       |                       |
| Ενσώματα πάγια στοιχεία                                                    | 12   | 143.184.534           | 129.571.117           | 118.965.320           | 106.772.404           |
| Πάγια με δικαίωμα χρήσης                                                   | 13   | 620.553               | -                     | 620.553               | -                     |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις                                      | 14   | -                     | -                     | 10.098.029            | 10.098.029            |
| Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις                                       | 15   | 10.000                | 10.000                | 10.000                | 10.000                |
| Άλλες μακρ/σμες απαιτήσεις                                                 | 16   | 145.840               | 58.023                | 145.840               | 58.023                |
| Σύνολο Μακροπρόθεσμου Ενεργητικού                                          |      | 143.960.927           | 129.639.141           | 129.839.741           | 116.938.456           |
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό                                                     |      |                       |                       |                       |                       |
| Αποθέματα                                                                  | 17   | 311.611               | 298.150               | 276.604               | 265.850               |
| Εμπορικές απαιτήσεις                                                       | 18   | 4.274.772             | 3.915.543             | 2.477.293             | 2.210.177             |
| Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις                                         | 19   | 3.466.739             | 2.661.187             | 3.243.548             | 3.648.291             |
| Χρημ/κά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων | 20   | 5.552                 | 5.552                 | 2.201                 | 2.201                 |
| Χρηματικά διαθέσιμα                                                        | 21   | 27.762.272            | 19.392.131            | 27.443.889            | 18.237.362            |
| Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού                                          |      | 35.820.947            | 26.272.563            | 33.443.535            | 24.363.880            |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ                                                         |      | 179.781.874           | 155.911.703           | 163.283.276           | 141.302.337           |
|                                                                            |      |                       |                       |                       |                       |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ                                              |      |                       |                       |                       |                       |
| Μετοχικό κεφάλαιο                                                          | 22   | 16.005.180            | 15.985.180            | 16.005.180            | 15.985.180            |
| Λοιπά αποθεματικά                                                          | 23   | 25.216.774            | 18.707.143            | 25.216.774            | 18.707.143            |
| Κέρδη εις νέον                                                             |      | 36.113.561            | 30.961.907            | 35.167.040            | 30.611.624            |
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων                                                     |      | 77.335.515            | 65.654.230            | 76.388.994            | 65.303.947            |
| Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις                                                 |      |                       |                       |                       |                       |
| Μακροπρόθεσμο δάνεια                                                       | 25   | 61.744.165            | 49.063.157            | 52.648.776            | 49.063.157            |
| Μακροπρόθεσμες μισθώσεις                                                   | 26   | 490.189               | -                     | 490.189               | -                     |
| Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού                                       | 27   | 174.702               | 223.831               | 158.951               | 194.678               |
| Επιχορηγήσεις                                                              | 28   | 2.808.023             | 3.046.784             | 2.808.023             | 3.046.784             |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις                                      | 10   | 7.841.108             | 8.056.155             | 5.359.654             | 5.628.839             |
| Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων                                          |      | 73.058.187            | 60.389.927            | 61.465.593            | 57.933.458            |

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

|                                               |    |                    |                    |                    |                    |
|-----------------------------------------------|----|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>             |    |                    |                    |                    |                    |
| Προμηθευτές                                   | 29 | 15.471.299         | 9.649.942          | 13.489.278         | 8.833.387          |
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια                          | 25 | 8.977.320          | 14.579.520         | 8.154.073          | 4.529.106          |
| Βραχυπρόθεσμες μισθώσεις                      | 26 | 141.195            | -                  | 141.195            | -                  |
| Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι                   |    | 477.556            | 1.750.999          | 85.353             | 1.464.999          |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις             | 30 | 4.320.802          | 3.887.085          | 3.558.790          | 3.237.440          |
| <b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>      |    | <b>29.388.172</b>  | <b>29.867.546</b>  | <b>25.428.688</b>  | <b>18.064.932</b>  |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b> |    | <b>179.781.874</b> | <b>155.911.703</b> | <b>163.283.276</b> | <b>141.302.337</b> |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΣΑΠΟΥΝΑΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ - ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ  
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΣΠΟΡ ΠΑΡΑΛΙΩΝ & ΣΚΑΦΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Διακριτικός  
Τίτλος «ΘΑΛΑΣΣΙΝΟ ΑΣΤΕΡΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και « STAR BEACH S.A. »

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31<sup>Η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

| ΟΜΙΛΟΣ                       | Μετοχικό<br>κεφάλαιο | Λοιπά<br>Αποθεματικά | Κέρδη εις νέο | Σύνολο     |
|------------------------------|----------------------|----------------------|---------------|------------|
| Υπόλοιπο, 1η Ιανουαρίου 2019 | 15.985.180           | 18.707.143           | 30.961.907    | 65.654.230 |
| Λοιπές μεταβολές             | 20.000               | 6.509.631            | (6.509.631)   | 20.000     |
| Κέρδη/ Ζημίες χρήσης         | -                    | -                    | 11.661.284    | 11.661.284 |
| Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2019 | 16.005.180           | 25.216.774           | 36.113.561    | 77.335.515 |

| ΕΤΑΙΡΕΙΑ                      | Μετοχικό κεφάλαιο | Λοιπά Αποθεματικά | Κέρδη εις νέο | Σύνολο     |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|---------------|------------|
| Υπόλοιπο, 1η Ιανουαρίου 2019  | 15.985.180        | 18.707.143        | 30.611.623    | 65.303.946 |
| Μεταβολές Μετοχικού κεφαλαίου | 20.000            | -                 | -             | 20.000     |
| Λοιπές μεταβολές              |                   | 6.509.631         | (6.509.631)   | -          |
| Κέρδη/ Ζημίες χρήσης          |                   |                   | 11.065.048    | 11.065.048 |
| Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2019  | 16.005.180        | 25.216.774        | 35.167.040    | 76.388.994 |

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ(ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ) ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31<sup>Η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

Ποσά σε €

|                                                                                               | ΟΜΙΛΟΣ                |                       | ΕΤΑΙΡΕΙΑ              |                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                                                               | 01.01 -<br>31.12.2019 | 01.01 -<br>31.12.2018 | 01.01 -<br>31.12.2019 | 01.01 -<br>31.12.2018 |
| <b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ</b>                                                               |                       |                       |                       |                       |
| <b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες:</b>                                        |                       |                       |                       |                       |
| Κέρδη προ φόρων                                                                               | 15.391.384            | 13.877.323            | 14.474.513            | 13.679.825            |
| <b>Πλέον (μείον) προσαρμογές για:</b>                                                         |                       |                       |                       |                       |
| Αποσβέσεις                                                                                    | 8.072.908             | 6.569.919             | 6.793.056             | 5.408.596             |
| Αποσβέσεις επικορηγήσεων                                                                      | (238.761)             | (238.762)             | (238.761)             | (238.762)             |
| Ζημιές / (Κέρδη) από πώληση παγίων στοιχείων                                                  | (382)                 | 20.450                | (382)                 | 20.456                |
| Ζημιές από διαγραφή πελατών                                                                   | 2.218.637             | 0                     | 2.218.637             | 0                     |
| Χρηματοοικονομικά (έσοδα) / έξοδα                                                             | 1.820.824             | 1.856.057             | 1.445.535             | 1.489.870             |
| Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού                                                          | 0                     | (146.506)             | 0                     | (42.916)              |
| <b>Λειτουργικό κέρδος (ζημιές) προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης</b>                        | <b>27.264.611</b>     | <b>21.938.482</b>     | <b>24.692.598</b>     | <b>20.317.070</b>     |
| <b>(Αύξηση) / Μείωση</b>                                                                      |                       |                       |                       |                       |
| Αποθέματα                                                                                     | (13.461)              | 48.124                | (10.754)              | 65.319                |
| Εμπορικές Απαιτήσεις                                                                          | (2.370.085)           | 1.004.692             | (2.277.972)           | 65.166                |
| Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις                                                            | (878.450)             | (791.065)             | 316.926               | (631.339)             |
| <b>Αύξηση / (Μείωση)</b>                                                                      |                       |                       |                       |                       |
| Προμηθευτές                                                                                   | 5.821.358             | (568.844)             | 4.655.891             | 153.563               |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                                                             | 433.716               | 815.653               | 321.349               | 877.500               |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα                                               | (2.031.828)           | (2.027.695)           | (1.656.539)           | (1.661.509)           |
| Καταβεβλημένοι φόροι εισοδήματος                                                              | (5.441.291)           | (6.318.424)           | (5.266.077)           | (6.041.055)           |
| Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού                                                            | (49.129)              | (56.562)              | (35.727)              | (44.364)              |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                                                             | -                     | (7.170)               | -                     | 0                     |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>                          | <b>22.735.441</b>     | <b>14.037.190</b>     | <b>20.739.694</b>     | <b>13.100.351</b>     |
| <b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:</b>                                         |                       |                       |                       |                       |
| Καθαρή μεταβολή ενσώματων παγίων στοιχείων                                                    | (21.548.512)          | (9.079.080)           | (18.848.158)          | 0                     |
| Μεταβολή επενδυτικών προιόντων                                                                | 0                     | 867.605               | 0                     | (7.484.364)           |
| Τόκοι εισπραχθέντες και έσοδα χρεογράφων                                                      | 211.004               | 171.638               | 211.004               | 867.605               |
| Απόκτηση/(πώληση) θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων                    | 0                     | 0                     | 0                     | 171.638               |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>                           | <b>(21.337.509)</b>   | <b>(8.039.836)</b>    | <b>(18.637.154)</b>   | <b>(6.445.120)</b>    |
| <b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:</b>                                      |                       |                       |                       |                       |
| Εισπράξεις / πληρωμές από μεταβολές μετοχικού κεφαλαίου                                       | 20.000                | 0                     | 20.000                | 0                     |
| Καθαρή μεταβολή μακροπρόθεσμου δανεισμού                                                      | 12.681.009            | (5.264.871)           | 3.585.620             | 0                     |
| Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμου δανεισμού                                                      | (5.602.200)           | 280.590               | 3.624.966             | (5.264.871)           |
| Εισπράξεις/εξοφλήσεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια                                        | 0                     | 0                     | 0                     | 18.106                |
| Πληρωμές για μισθώσεις                                                                        | (126.599)             | 0                     | (126.599)             | 0                     |
| Μερίσματα πληρωθέντα                                                                          | -                     | -                     | -                     | -                     |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>                        | <b>6.972.209</b>      | <b>(4.984.281)</b>    | <b>7.103.987</b>      | <b>(5.246.765)</b>    |
| <b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b> | <b>8.370.141</b>      | <b>1.013.073</b>      | <b>9.206.527</b>      | <b>1.408.466</b>      |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>                                      | <b>19.392.131</b>     | <b>18.379.008</b>     | <b>18.237.362</b>     | <b>16.828.896</b>     |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα από εξαγορά θυγατρικής</b>                                | <b>0</b>              | <b>51</b>             | <b>-</b>              | <b>-</b>              |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>                                        | <b>27.762.272</b>     | <b>19.392.131</b>     | <b>27.443.889</b>     | <b>18.237.362</b>     |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31<sup>Η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

### 1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:

Η εταιρεία «ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΣΑΠΟΥΝΑΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ -ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ - ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΣΠΟΡ ΠΑΡΑΛΙΩΝ & ΣΚΑΦΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ιδρύθηκε στον Λιμένα Χερσονήσου το 1993 (ΦΕΚ 1426/30.04.1993). Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στο Δήμο Χερσονήσου του νομού Ηρακλείου.

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται από το καταστατικό της σε 50 έτη και λήγει το 2042.

Σκοπός της εταιρείας «ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΣΑΠΟΥΝΑΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ -ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ - ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΣΠΟΡ ΠΑΡΑΛΙΩΝ & ΣΚΑΦΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», σύμφωνα με το καταστατικό της, ορίζεται η άσκηση πάσης φύσεως Τουριστικών και Ξενοδοχειακών επιχειρήσεων. Η δημιουργία και εκμετάλλευση ξενοδοχείων κάθε κατηγορίας, εστιατορίων, μπαρ, καφετεριών, ντισκοτέκ, θαλασσιών πάρκων (WATER PARKS) και γενικά την παροχή οποιασδήποτε μορφής υπηρεσιών. Η εκμετάλλευση παραλιών και ακτών, θαλασσιών σπορ παντός τύπου καθώς και η αγορά πώληση και ενοικίαση σκαφών αναψυχής ελικοπτέρων αυτοκινήτων και μοτοσικλετών. Η κατασκευή ξενοδοχείων πολυκατοικιών και παντός είδους κτισμάτων η άσκηση κάθε είδους εμπορικών και εισαγωγικών εξαγωγικών επιχειρήσεων. Η αντιπροσώπευση κάθε βιομηχανικού ή βιοτεχνικού προϊόντος. Η εκμετάλλευση και δημιουργία γυμναστηρίων. Η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ) και πιο συγκεκριμένα από φωτοβολταϊκούς σταθμούς, μονάδες και φωτοβολταϊκά συστήματα. Η διάθεση και πώληση της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

Ο αριθμός προσωπικού του Ομίλου στις 31 Δεκεμβρίου 2019 ανέρχεται στα 53 άτομα ενώ στις 31 Δεκεμβρίου 2018 ο αντίστοιχος αριθμός του προσωπικού ήταν 102 άτομα.

Ο αριθμός προσωπικού της εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2019 ανέρχεται στα 46 άτομα ενώ στις 31 Δεκεμβρίου 2018 ο αντίστοιχος αριθμός του προσωπικού ήταν 95 άτομα.

### 2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:

#### (α) Βάση Σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων:

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δημοσιεύει προαιρετικά τις Χρηματοοικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.).

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων τα οποία αποτιμώνται στην εύλογη αξία.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί από τη Διοίκηση να προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα που παρουσιάζονται στην υπό εξέταση χρήση. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Εξ αιτίας της εξαγοράς που προέκυψε μέσα στη χρήση μερικά κονδύλια της προηγούμενης χρήσης αναταξινομήθηκαν προκειμένου να καταστούν συγκρίσιμα με αυτά της τρέχουσας χρήσης

**(β) Δομή του Ομίλου:**

Στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 01/01-31/12/2019 περιλαμβάνονται οι εξής εταιρείες:

| <u>Εταιρία</u>                                                                   | <u>Έδρα</u>               | <u>Ποσοστό<br/>συμμετοχής</u> | <u>Κύρια δραστηριότητα</u> | <u>Σχέση<br/>συμμετοχής</u> |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΣΑΠΟΥΝΑΚΗΣ ΑΕ                                                           | ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ<br>/ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ | 100%                          | ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ<br>ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ | Μητρική                     |
| ARINA SAND ΑΕ                                                                    | ΗΡΑΚΛΕΙΟ                  | 100%                          | ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ<br>ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ | ΑΜΕΣΗ                       |
| MINOS RAINBOW ΑΝΩΝΥΜΟΣ<br>ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ<br>ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ | ΗΡΑΚΛΕΙΟ                  | 100%                          | ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ<br>ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ | ΑΜΕΣΗ                       |

Οι θυγατρικές εταιρείες «ARINA SAND ΑΕ» και «MINOS RAINBOW ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» συμπεριλήφθηκαν στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

**(γ) Έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων:**

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Ομίλου και της Εταιρείας ενέκρινε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019, την 30 Ιουνίου 2020. Οι

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

αναφερόμενες χρηματοοικονομικές καταστάσεις υπόκεινται σε οριστική έγκριση από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

**(δ) Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις:**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου να εφαρμόσει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά, προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο / όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες, έχουν ως κάτωθι:

- (i) Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις:** Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις, σε συνάρτηση με την πιστωτική της πολιτική και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Διεύθυνσης Νομικών Υπηρεσιών, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.
- (ii) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος:** Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
- (iii) Συντελεστές απόσβεσης:** Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Αυτές οι υπολειπόμενες ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να καθορίσουν κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Οι πραγματικές ωφέλιμες ζωές των πάγιων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης.
- (iv) Απομείωση ενσώματων παγίων στοιχείων:** Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή τη

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

---

μονάδα ταμειακής ροής και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

- (v) **Απομείωση υπεραξίας και άυλων περιουσιακών στοιχείων:** Ο Όμιλος και η εταιρεία αξιολογεί ετησίως (ή όταν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης) την υπεραξία για τυχόν ενδείξεις απομείωσης και ερευνά τα γεγονότα ή τις συνθήκες που καθιστούν πιθανή την ύπαρξη απομείωσης, όπως για παράδειγμα μια σημαντική δυσμενής αλλαγή στο εταιρικό κλίμα ή μια απόφαση για πώληση ή διάθεση μιας μονάδας. Εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία (η οποία είναι η μεγαλύτερη μεταξύ της εύλογη αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης) της αντίστοιχης μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών στην οποία η υπεραξία έχει κατανεμηθεί. Η αξία χρήσης εκτιμάται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της προεξόφλησης των ταμιακών ροών. Κατά την εφαρμογή αυτής της μεθοδολογίας, λαμβάνονται υπόψη τα ιστορικά λειτουργικά αποτελέσματα, μελλοντικά εταιρικά σχέδια, οικονομικές προεκτάσεις καθώς και δεδομένα της αγοράς (στατιστικά και μη) τα οποία εκτιμώνται από τη διοίκηση. Σε περίπτωση που η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της λογιστικής αξίας τότε προκύπτει ανάγκη μείωσης της λογιστικής αξίας κατά το ποσό της ανακτήσιμης αξίας, με τη διαφορά να καταχωρείται στα αποτελέσματα.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία πραγματοποιεί ετησίως ελέγχους απομείωσης της υπεραξίας και αναπροσαρμόζει τους σχετικούς λογαριασμούς όπου κρίνεται αναγκαίο. Οι ανακτήσιμες αξίες των Μονάδων Δημιουργίας Ταμιακών Ροών έχουν καθοριστεί βάσει των υπολογισμών της αξίας χρήσης, όπου απαιτείται η χρησιμοποίηση εκτιμήσεων.

Επιπλέον, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με μη καθορισμένες ωφέλιμες ζωές που δεν αποσβένονται ελέγχονται ετησίως για απομείωση της αξίας τους, μέσω της σύγκρισης της λογιστικής τους αξίας με την ανακτήσιμη. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με καθορισμένες ωφέλιμες ζωές ελέγχονται για τυχόν απομείωση όταν υπάρχει σχετική ένδειξη.

- (vi) **Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:** Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογικά κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημίες. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης της Εταιρείας, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογικά κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν.

- (vii) **Επιμέτρηση ασώματων πάγιων στοιχείων κατά την διαδικασία επιμερισμού του κόστους εξαγοράς:** Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας στα πλαίσια αναγνώρισης ασώματων πάγιων στοιχείων βασίζεται στην επισκόπηση των επιχειρησιακών πλάνων

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

---

των εξαγορασθείσων εταιρειών και λαμβάνει υπ' όψιν το μεσοσταθμικό κόστος κεφαλαίων που χρησιμοποιείται σε συνδυασμό με υποθέσεις σχετικές με το επιτόκιο άνευ κινδύνου, τη βέλτιστη κεφαλαιακή διάρθρωση του κλάδου, το κόστος ιδίων κεφαλαίων καθώς και το κόστος δανεισμού.

(viii) **Συνέχιση Δραστηριότητας:** Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας πραγματοποιεί την αξιολόγηση της παραδοχής της συνέχισης της δραστηριότητας βάσει των εγκεκριμένων επιχειρηματικών σχεδίων που καλύπτουν περίοδο πέντε ετών. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για την δημιουργία των επιχειρηματικών σχεδίων βασίζονται σε ιστορικά στοιχεία και προηγούμενες εμπειρίες καθώς και σε διάφορους παράγοντες που θεωρούνται λογικοί δεδομένου των περιστάσεων και επανεξετάζονται λαμβάνοντας υπόψη τις τρέχουσες και αναμενόμενες μελλοντικές συνθήκες αγοράς. Η ετοιμασία των επιχειρηματικών σχεδίων επίσης περιλαμβάνει μακροπρόθεσμες παραδοχές για σημαντικούς οικονομικούς παράγοντες που εμπεριέχουν σημαντική χρήση κρίσης της Διοίκησης. Σε περίπτωση που με την πάροδο του χρόνου οι κρίσεις της Διοίκησης αποδειχθούν εσφαλμένες, η αξιολόγηση της παραδοχής της συνέχισης της δραστηριότητας μπορεί να επηρεαστεί.

(ix) **Πρόβλεψη παροχής προς τους εργαζομένους:** Η αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία υπολογίζεται στην προεξοφλημένη παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών αποζημιώσεων που θα έχουν καταστεί δεδουλευμένα στο τέλος της χρήσης, με βάση την υπόθεση ότι οι παροχές αυτές καθίσταται δουλευμένες από τους υπαλλήλους ισομερώς κατά την διάρκεια της εργασιακής τους περιόδου. Οι υποχρεώσεις για τις παροχές αυτές υπολογίζονται στη βάση χρηματοοικονομικών και αναλογιστικών υποθέσεων που απαιτούν από την Διοίκηση να κάνει παραδοχές σχετικά με τα επιτόκια προεξόφλησης, τα ποσοστά αυξήσεων των μισθών, τα ποσοστά θνησιμότητας και ανικανότητας, τις ηλικίες συνταξιοδότησης και λοιπούς παράγοντες. Οι μεταβολές σε αυτές τις βασικές παραδοχές μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στην σχετική υποχρέωση και στα σχετικά κόστη κάθε περιόδου. Το καθαρό κόστος της περιόδου αποτελείται από την παρούσα αξία των παροχών που κατέστησαν δουλευμένες, τον εκτοκισμό της μελλοντικής υποχρέωσης, το κατοχυρωμένο κόστος προϋπηρεσίας και αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές. Λόγω του μακροπρόθεσμου χαρακτήρα των εν λόγω προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, αυτές οι υποθέσεις υπόκεινται σε σημαντικό βαθμό αβεβαιότητας.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

---

#### **(ε) Αλλαγές στις λογιστικές αρχές και γνωστοποιήσεις**

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1.1.2019 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

#### **Νέα λογιστικά πρότυπα και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2019 ή μεταγενέστερα.

- **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»**

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης.

- **ΕΔΔΠΧΠ 23 «Ασαφής μεταχείριση του Φόρου Εισοδήματος»**

Η ερμηνεία προτίθεται να προσδιορίσει το φορολογητέο κέρδος (φορολογητέα ζημιά), τις φορολογικές βάσεις, τις ακρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές, τους ακρησιμοποίητους πιστωτικούς φόρους και φορολογικούς συντελεστές, όταν υπάρχει αβεβαιότητα για την λογιστική μεταχείριση του φόρου εισοδήματος βάσει του ΔΛΠ 12 (Φόρος Εισοδήματος). Η Ερμηνεία προβλέπει μια οικονομική οντότητα α) να καθορίζει εάν οι όποιοι αβέβαιοι χειρισμοί φορολογικών θεμάτων αξιολογούνται συλλογικά ή μεμονωμένα και β) να αξιολογεί εάν είναι πιθανό η αρμόδια φορολογική αρχή να αποδεχθεί την υιοθετημένη ή προτεινόμενη από την οντότητα λογιστική μεταχείριση του φορολογικού θέματος στη δήλωση φόρου εισοδήματος: εάν ναι, η οντότητα πρέπει να προσδιορίσει τη φορολογική της θέση σε

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

---

συνάρτηση με τον εν λόγω λογιστικό χειρισμό - εάν όχι, η οντότητα πρέπει να παρουσιάσει το αντίκτυπο του αβέβαιου λογιστικού χειρισμού στην φορολογική της θέση. Η διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση και θα εκτιμηθεί από την εταιρεία η τυχόν επίδραση της στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9: «Προπληρωθέντα Στοιχεία με Αρνητική Απόδοση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 9. Βάσει των υφιστάμενων απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9, μία οικονομική οντότητα θα επιμετρούσε ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καθώς το χαρακτηριστικό της «αρνητικής απόδοσης» θα μπορούσε να θεωρηθεί ότι δημιουργεί ενδεχόμενες ταμειακές ροές οι οποίες δεν αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκου. Βάσει των τροποποιήσεων, οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να επιμετρούν συγκεκριμένα προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εφόσον πληρείται μία συγκεκριμένη προϋπόθεση. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: «Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 28. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η παροχή διευκρινίσεων σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε μία συγγενή ή κοινοπραξία - στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης - βάσει του ΔΠΧΑ 9. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας

**Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ - Κύκλος 2015-2017 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Δεκέμβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ - Κύκλος 2015-2017», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 3 - ΔΠΧΑ 11: Συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως ο αποκτών σε μία από κοινού λειτουργία, ΔΛΠ 12: Επιπτώσεις στον φόρο εισοδήματος από πληρωμές για χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομημένα ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, ΔΛΠ 23: Κόστη δανεισμού επιλέξιμα για κεφαλαιοποίηση. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

---

- **ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Μεταβολή, περικοπή ή διακανονισμός προγράμματος καθορισμένων παροχών»**

Οι αλλαγές του ΔΛΠ 19 αποσαφηνίζουν ότι σε περίπτωση μεταβολής, περικοπής ή διακανονισμού του προγράμματος καθορισμένων παροχών είναι πλέον υποχρεωτικό το κόστος τρέχουσας απασχόλησης και ο καθαρός τόκος για το υπόλοιπο της περιόδου αναφοράς να προσδιορίζονται βάσει επικαιροποιημένων αναλογιστικών παραδοχών. Επιπλέον έχουν συμπεριληφθεί προσαρμογές στο πρότυπο που να αποσαφηνίζουν το αντίκτυπο τυχόν μεταβολής, περικοπής ή διακανονισμού του προγράμματος στα προαπαιτούμενα για το ανώτατο όριο του περιουσιακού στοιχείου.

**Νέα λογιστικά πρότυπα τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις οικονομικές τους καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2020.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8: «Ορισμός του Ουσιώδους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στον ορισμό του ουσιώδους, προκειμένου να καταστεί ευκολότερο για τις εταιρείες να προβούν σε άσκηση κρίσης σχετικά με το ουσιώδες μέγεθος. Ο ορισμός του ουσιώδους μεγέθους βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν ποιες πληροφορίες θα πρέπει να περιληφθούν στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Ο νέος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς αυτός θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση η οποία μέχρι τώρα

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

---

περιλαμβανόταν σε άλλα Πρότυπα. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις οικονομικές τους καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2020.

- **Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7: “Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου”** (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)

Τον Σεπτέμβριο του 2019, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων σε ορισμένες απαιτήσεις συγκεκριμένων λογιστικών χειρισμών αντιστάθμισης, προκειμένου να εξομαλύνει ενδεχόμενες επιπτώσεις που προκύπτουν από την αβεβαιότητα η οποία προέρχεται από την αναμόρφωση του Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου. Οι τροποποιήσεις σχεδιάστηκαν για να υποστηρίξουν την παροχή χρήσιμων χρηματοοικονομικών πληροφοριών από τις εταιρείες κατά τη διάρκεια της περιόδου αβεβαιότητας, η οποία προκύπτει από τη σταδιακή κατάργηση των σημείων αναφοράς επιτοκίου, όπως τα διατραπεζικά επιτόκια. Επιπλέον, οι εταιρείες απαιτείται να παράσχουν πρόσθετες πληροφορίες στους επενδυτές αναφορικά με τις σχέσεις αντιστάθμισης που επηρεάζονται άμεσα από τις εν λόγω συνθήκες αβεβαιότητας. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις οικονομικές τους καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2020.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: «Ορισμός μίας Επιχείρησης»** (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 3 προκειμένου να βελτιώσει τον ορισμό μίας επιχείρησης. Οι τροποποιήσεις θα βοηθήσουν τις εταιρείες να προσδιορίσουν αν μία απόκτηση αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων ή απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού. Ο τροποποιημένος ορισμός επισημαίνει ότι η εκροή μίας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προγενέστερος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις υπό τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλων οικονομικών οφελών στους επενδυτές και σε τρίτους. Επιπλέον της τροποποίησης του ορισμού της επιχείρησης, το IASB μέσω της εν λόγω έκδοσης παρέχει συμπληρωματική καθοδήγηση. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις οικονομικές τους καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Νέα πρότυπα εφαρμοστέα για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μετά την 1η Ιανουαρίου 2021**

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»**

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

Το ΔΠΧΑ 17 προβλέπει οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις να επιμετρώνται στην τρέχουσα αξία εκτέλεσης του ασφαλιστήριου συμβολαίου και παρέχει μια πιο ομοιόμορφη προσέγγιση για την επιμέτρηση και παρουσίαση όλων των ασφαλιστηρίων συμβολαίων. Οι προβλέψεις αυτές είναι σχεδιασμένες ώστε να επιτυγχάνεται μια αξιόπιστη, βάσει αρχών, λογιστική μεταχείριση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων. Το ΔΠΧΑ 17 αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4 από τον Ιανουάριο του 2021. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εκτιμάται ότι δεν θα έχει επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων του ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας

υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονήσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις οικονομικές τους καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**στ) Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές**

Οι λογιστικές αρχές και οι υπολογισμοί βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε 31/12/2018, και έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, πλην των κάτωθι αναφερόμενων τροποποιήσεων, οι οποίες υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία κατά την 01/01/2019.

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

Α) Ο Όμιλος και η Εταιρεία προχώρησε στην υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» από την 1η Ιανουαρίου 2019. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο αναγνώρισης των μισθώσεων στις οικονομικές

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

καταστάσεις. Με την υιοθέτηση του προτύπου ως μισθωτής αναγνωρίζει στην κατάσταση οικονομικής θέσης δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεις μίσθωσης, την ημερομηνία που τα μισθωμένα πάγια καθίστανται διαθέσιμα για χρήση. Η λογιστική αντιμετώπιση των μισθώσεων για τους εκμισθωτές παραμένει ίδια με αυτή του ΔΛΠ 17. Η Εταιρεία εφάρμοσε το ΔΠΧΑ 16 χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη μέθοδο μετάβασης. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, το πρότυπο εφαρμόζεται αναδρομικά με τη σωρευτική επίδραση της εφαρμογής του να αναγνωρίζεται την 1η Ιανουαρίου 2019. Σύμφωνα με τα παραπάνω, οι συγκριτικές πληροφορίες του 2018 δεν έχουν επαναδιατυπωθεί και παρουσιάζονται σύμφωνα με όσα προβλέπονταν από το ΔΛΠ 17. Οι αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές αναφορικά με τις μισθώσεις αναλύονται παρακάτω.

• Ως μισθωτής

Η Εταιρεία μισθώνει στοιχεία του ενεργητικού όπως κτίρια. Ως μισθωτής, με την προηγούμενη λογιστική πολιτική, η Εταιρεία ταξινομεί τις μισθώσεις ως λειτουργικές ή χρηματοδοτικές με βάση την αξιολόγηση εάν μεταβιβάζονται όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16, αναγνωρίζεται το δικαίωμα χρήσης των στοιχείων του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις μίσθωσης για τις περισσότερες από τις μισθώσεις στις οποίες αντισυμβαλλεται ως μισθωτής, εκτός από μισθώσεις μικρής αξίας, οι πληρωμές των οποίων καταχωρούνταν με σταθερή μέθοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού σχετίζονται με τις παρακάτω κατηγορίες παγίων και παρουσιάζονται στο κονδύλι «Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού»:

ΟΜΙΛΟΣ

| Ποσά σε €                            | Δικαιώματα<br>χρήσης<br>κτιρίων | Σύνολο<br>Δικαιωμάτων<br>χρήσης |
|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Αξία κτήσης 1.1.2019</b>          | 757.983                         | 757.983                         |
| Προσθήκες χρήσης                     | 0                               | 0                               |
| <b>Σύνολο Αξία κτήσης 31.12.2019</b> | <b>757.983</b>                  | <b>757.983</b>                  |
| Αποσβέσεις 1.1.2019                  | 0                               | 0                               |
| Αποσβέσεις χρήσης 2019               | 137.431                         | 137.431                         |
| <b>Σύνολο Αποσβέσεων 31.12.2019</b>  | <b>137.431</b>                  | <b>137.431</b>                  |
| <b>Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2019</b>   | <b>620.553</b>                  | <b>620.553</b>                  |

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

| Ποσά σε €                     | Δικαιώματα<br>χρήσης κτιρίων | Σύνολο Δικαιωμάτων<br>χρήσης |
|-------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Αξία κτήσης 1.1.2019          | 757.983                      | 757.983                      |
| Προσθήκες χρήσης              | 0                            | 0                            |
| Σύνολο Αξία κτήσης 31.12.2019 | 757.983                      | 757.983                      |
| Αποσβέσεις 1.1.2019           | 0                            | 0                            |
| Αποσβέσεις χρήσης 2019        | 137.431                      | 137.431                      |
| Σύνολο Αποσβέσεων 31.12.2019  | 137.431                      | 137.431                      |
| Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2019   | 620.553                      | 620.553                      |

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση.

Κάθε μίσθωμα κατανέμεται ανάμεσα στην υποχρέωση μίσθωσης και τον τόκο, ο οποίος χρεώνεται στα αποτελέσματα σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο για το υπόλοιπο της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης σε κάθε περίοδο.

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αρχικά επιμετρούνται στο κόστος τους, και στη συνέχεια μειώνονται κατά το ποσό της συσσωρευμένης απόσβεσης και τυχόν απομείωσης. Το δικαίωμα χρήσης αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου ή της διάρκειας μίσθωσής του, με τη σταθερή μέθοδο.

Η αρχική επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αποτελείται από:

- το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης,
- τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ημερομηνία έναρξης ή πριν από αυτήν, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων,
- τις αρχικές δαπάνες, που είναι άμεσα συνδεδεμένες με το μίσθιο,
- τα κόστη αποκατάστασης.

Τέλος, προσαρμόζονται σε συγκεκριμένες επαναμετρήσεις της αντίστοιχης υποχρέωσης μίσθωσης. Οι υποχρεώσεις μίσθωσης υπολογίζονται αρχικά στην παρούσα αξία των μισθωμάτων, που δεν καταβλήθηκαν στην έναρξη της μίσθωσης. Προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού (IBR). Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού είναι το κόστος που ο μισθωτής θα όφειλε να πληρώσει για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον και με παρόμοιους όρους και υποθέσεις.

#### Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των:

- σταθερών μισθωμάτων (συμπεριλαμβανομένου και των «κατ' ουσίαν» σταθερών μισθωμάτων),
- μεταβλητών μισθωμάτων, που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη,
- υπολειμματικής αξίας, που αναμένεται να πληρωθεί,
- τιμής εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, εάν ο εκμισθωτής είναι σχεδόν σίγουρος ότι θα εξασκήσει το δικαίωμα,
- κυρώσεων λήξης μιας μίσθωσης, εάν ο εκμισθωτής επιλέξει αυτό το δικαίωμα.

Μετά την αρχική τους επιμέτρηση, οι υποχρεώσεις μίσθωσης αυξάνονται από το χρηματοοικονομικό κόστος τους και μειώνονται από την πληρωμή των μισθωμάτων. Τέλος, επανεκτιμώνται όταν υπάρχει αλλαγή: α) στα μισθώματα εξαιτίας αλλαγής κάποιου δείκτη, β) στην εκτίμηση του ποσού της υπολειμματικής αξίας, που αναμένεται να πληρωθεί, ή γ) στην αξιολόγηση ενός δικαιώματος επιλογής αγοράς ή επέκτασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι θα εξασκηθεί ή ενός δικαιώματος επιλογής λήξης της σύμβασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι δεν θα εξασκηθεί.

#### • Ως εκμισθωτής

Όταν ενσώματα πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, η παρούσα αξία των μισθωμάτων καταχωρείται ως απαίτηση. Η διαφορά μεταξύ του μικτού ποσού της απαίτησης και της παρούσας αξίας της απαίτησης καταχωρείται ως αναβαλλόμενο χρηματοοικονομικό έσοδο. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση. Η Εταιρεία δεν αντισυμβάλλεται με την ιδιότητα του εκμισθωτή.

#### Επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις Επιδράσεις από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 κατά την μετάβαση

| Ποσά σε €                                                                                  | Όμιλος         | Εταιρεία       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Ανειλημμένες υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων που γνωστοποιήθηκαν την 31 Δεκεμβρίου 2018 | 835.816        | 835.816        |
| Σταθμισμένο μέσο διαφορικό επιτόκιο την 1η Ιανουαρίου 2019                                 | 3,00%          | 3,00%          |
| Αποτίμηση σε παρούσα αξία την 1η Ιανουαρίου 2019                                           | 757.983        | 757.983        |
| Υποχρεώσεις μισθώσεων που αναγνωρίστηκαν την 1η Ιανουαρίου 2019 εκ' των οποίων :           | 757.983        | 757.983        |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων                                                       | 613.469        | 613.469        |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων                                                       | 144.515        | 144.515        |
| <b>Συνολικές υποχρεώσεις μισθώσεων την 1η Ιανουαρίου 2019</b>                              | <b>757.983</b> | <b>757.983</b> |

Ως αποτέλεσμα από την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, σε σχέση με τις μισθώσεις που προηγουμένως ήταν ταξινομημένες ως λειτουργικές, κατά την 1/1/2019 ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνώρισαν δικαιώματα χρήσης ποσού € 757.983 περίπου και ισόποση υποχρέωση μίσθωσης.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

Για την περίοδο που έληξε την 31/12/2019 σε σχέση με τις παραπάνω μισθώσεις τα δικαιώματα χρήσης ανέρχονται σε ποσό € 620.553 περίπου και οι υποχρεώσεις μίσθωσης ανέρχονται σε ποσό € 631.384 περίπου. Τα αποτελέσματα της χρήσης επιβαρύνθηκαν με αποσβέσεις ποσού € 137.431 περίπου και χρηματοοικονομικά έξοδα ποσού €18.368 χιλ. περίπου.

Κατωτέρω παρατίθεται η ανάλυση των υποχρεώσεων μισθώσεων για τα επόμενα έτη :

ΟΜΙΛΟΣ

Ποσά σε €

| 31.12.2019                     | έως 1 έτος | 1 έως 5 έτη | >5 έτη  | Σύνολο   |
|--------------------------------|------------|-------------|---------|----------|
| Υποχρεώσεις Μισθώσεων          | 159.563    | 469.512     | 58.649  | 687.724  |
| Χρηματοοικονομικό έξοδο        | (18.368)   | (36.264)    | (1.708) | (56.340) |
| Καθαρή παρούσα αξία Υποχρέωσης | 141.195    | 433.248     | 56.941  | 631.384  |

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ποσά σε €

| 31.12.2019                     | έως 1 έτος | 1 έως 5 έτη | >5 έτη  | Σύνολο   |
|--------------------------------|------------|-------------|---------|----------|
| Υποχρεώσεις Μισθώσεων          | 159.563    | 469.512     | 58.649  | 687.724  |
| Χρηματοοικονομικό έξοδο        | (18.368)   | (36.264)    | (1.708) | (56.340) |
| Καθαρή παρούσα αξία Υποχρέωσης | 141.195    | 433.248     | 56.941  | 631.384  |

3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ:

Οι λογιστικές αρχές που ακολουθεί ο Όμιλος και η Εταιρεία για τη σύνταξη των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων έχουν ως εξής:

3.1 Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης και Μετατροπή Ξένων Νομισμάτων

Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης του Ομίλου και της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανakλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αλλά και από την αποτίμηση τέλους χρήσεως νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα, καταχωρούνται στη συνημμένη κατάσταση συνολικών εσόδων.

Εξαιρέση αποτελούν διαφορές που προκύπτουν από ξένο νόμισμα που πληρούν τις προϋποθέσεις της αντιστάθμισης καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό, οι οποίες μεταφέρονται

#### Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

---

απευθείας στα ίδια κεφάλαια μέχρι την πώληση της επένδυσης, οπότε και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

### 3.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους. Οι αξίες αυτές απεικονίζονται μειωμένες: (α) κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν πρόβλεψη απομείωσης των παγίων.

Το αρχικό κόστος κτήσης κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε αναγκαίο κόστος ώστε να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για την κατά προορισμό χρήση του.

Οι μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες επισκευών, συντηρήσεων κλπ. των παγίων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται.

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων, υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Η εκτίμηση της εύλογης αξίας διενεργείται από ανεξάρτητους εκτιμητές εκτός και εάν οι συνθήκες της αγοράς ακινήτων παραμείνουν σχετικά αμετάβλητες.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την Κατάσταση Συνολικών Εσόδων, με βάση τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

---

|                              |           |
|------------------------------|-----------|
| Εγκαταστάσεις κτιρίων        | 50 έτη    |
| Μηχανήματα και εγκαταστάσεις | 10-15 έτη |
| Μεταφορικά μέσα              | 8- 10 έτη |
| Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | 10 έτη    |

### 3.3 Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ασώματα πάγια στοιχεία αποτελούνται κυρίως από τα κόστη λογισμικού. Τα προερχόμενα από εξωτερική αγορά ασώματα πάγια απεικονίζονται στο κόστος κτήσης, ενώ τα προερχόμενα από ενοποίηση επιχειρήσεων στην εύλογη αξία που είχαν κατά την απόκτηση. Δεν αποδίδεται καμία αξία σε σήματα που έχουν αναπτυχθεί εσωτερικά ή συναφή δικαιώματα και περιουσιακά στοιχεία. Τα κόστη που πραγματοποιούνται για την ανάπτυξη των εν λόγω στοιχείων χρεώνονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων της περιόδου εντός της οποίας πραγματοποιήθηκαν.

Έπειτα από την αρχική αναγνώριση τα ασώματα περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στην αξία κτήσης τους μείον τις τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης τους.

Η απόσβεση των ασώματων ακινητοποιήσεων υπολογίζεται με βάση τη σταθερή μέθοδο με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις σχετικές ωφέλιμες διάρκειες ζωής των σχετικών ασώματων παγίων.

Τα ασώματα πάγια με αόριστο χρόνο προσδόκιμο οικονομικής εκμετάλλευσης δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται ετησίως για τυχόν απομείωση τους και παρουσιάζονται στο κόστος κτήσης μείον τις τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσής τους. Ασώματα περιουσιακά στοιχεία με ορισμένου χρόνου προσδόκιμο οικονομικής εκμετάλλευσης, αποσβένονται με την ισόποση κατανομή τους σε τμήματα για όλη την διάρκεια του προσδόκιμου οικονομικής τους εκμετάλλευσής. Το μεταφερόμενο ποσό κάθε άυλου περιουσιακού στοιχείου αναθεωρείται ετησίως και αναπροσαρμόζεται για απομείωση, όταν το μεταφερόμενο ποσό υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό. Τα προσδόκιμα οικονομικής εκμετάλλευσης και οι υπολειπόμενες αξίες των ασώματων περιουσιακών στοιχείων επανεκτιμώνται σε ετήσια βάση.

Οι αποσβέσεις των λογισμικών προγραμμάτων επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής αυτών έχει ως ακολούθως:

|                       |       |
|-----------------------|-------|
| Λογισμικά προγράμματα | 5 έτη |
|-----------------------|-------|

#### Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

### 3.4 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού

Οι ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται, εφόσον υπάρχουν ενδείξεις, για πιθανή ζημία απομείωσης, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις, δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη, με την εξαίρεση της υπεραξίας, η οποία ελέγχεται για απομείωση τουλάχιστον σε ετήσια βάση. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσης του, καταχωρείται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος χρήσεως. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως αυτού. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσδοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και ενεργούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου. Αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Εάν δεν υπάρχει δυνατότητα να εκτιμηθεί το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να αναγνωριστούν ξεχωριστά. Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

### 3.5 Επενδύσεις και Λοιπά Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν και ρυθμίζονται από τις διατάξεις του ΔΛΠ 39, ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις κάτωθι τέσσερις κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων,
- Απαιτήσεις και δάνεια
- Διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις
- Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις

Τα εν λόγω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως που αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία, πλέον σε ορισμένες περιπτώσεις των άμεσων δαπανών

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

---

απόκτησης / συναλλαγής. Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο.

Η κατηγοριοποίηση των ανωτέρω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται μετά την αρχική αναγνώριση και όπου επιτρέπεται, επανεξετάζεται και πιθανόν αναθεωρείται περιοδικά.

(i) Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων:

Πρόκειται για το εμπορικό χαρτοφυλάκιο του Ομίλου και της Εταιρείας που περιλαμβάνει επενδύσεις που αποκτήθηκαν με σκοπό την ρευστοποίησή τους στο άμεσο μέλλον καθώς και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Κέρδη ή ζημίες από την αποτίμηση των συγκεκριμένων στοιχείων καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως.

(ii) Απαιτήσεις και δάνεια:

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (δάνεια και απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- Απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- Απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- Οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Οι απαιτήσεις και τα δάνεια που δημιουργούνται, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημίες καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης. Οι λογαριασμοί απαιτήσεων από πελάτες, αναγνωρίζονται στην τιμολογιακή τους αξία και συνήθως εισπράττονται σε χρονικό διάστημα μεταξύ 30 έως 360 ημερών.

Δημιουργείται πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις όταν η είσπραξή τους θεωρείται πλέον αβέβαια. Η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις επιβαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης και αναπροσαρμόζεται κάθε φορά που απαιτείται. Οι απαιτήσεις οι οποίες έχουν καταστεί ανεπίδεκτες είσπραξης διαγράφονται με μείωση της ήδη σχηματισθείσας πρόβλεψης.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

---

(iii) Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν μπορούν να ταξινομηθούν σε καμία από τις ανωτέρω κατηγορίες χαρακτηρίζονται και ταξινομούνται σαν διαθέσιμα προς πώληση. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις αποτιμώνται στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα κέρδη και ζημίες καταχωρούνται απ' ευθείας σε διακεκριμένο κονδύλι της καθαρής θέσης μέχρι την πώληση ή την διαγραφή ή την απομείωση του χρηματοοικονομικού στοιχείου.

Η τρέχουσα αξία των εν λόγω χρηματοοικονομικών στοιχείων που εμπορεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά προκύπτει από την σχετική χρηματιστηριακή αξία τους κατά την ημερομηνία κλεισίματος. Αναφορικά με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν εμπορεύονται σε ενεργή αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση σχετικές τεχνικές αποτίμησης. Αυτές οι τεχνικές βασίζονται σε πρόσφατες αμφοτεροβαρείς συναλλαγές παρόμοιων επενδύσεων, με αναφορά στη χρηματιστηριακή αξία μίας άλλης επένδυσης με παρεμφερή χαρακτηριστικά με αυτά της αποτιμώμενης, ή με ανάλυση προεξοφλημένων χρηματοροών και μοντέλα αποτίμησης επενδύσεων.

(iv) Διακρατούμενες έως την λήξη επενδύσεις:

Μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία με συγκεκριμένες ή καθορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένες ημερομηνίες λήξης κατηγοριοποιούνται ως διακρατούμενα έως την λήξη, όταν η Εταιρεία έχει την πρόθεση και ικανότητα να τα διακρατήσει έως την λήξη τους. Μετά την αρχική τους αναγνώριση οι διακρατούμενες έως την λήξη επενδύσεις επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος τους μείον τυχόν απομειώσή τους.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία για τα οποία δε μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα η εύλογη αξία τους, αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους μείον τυχόν απομείωση σύμφωνα με όσα προβλέπονται από το ΔΛΠ 39.

**3.6 Από-αναγνώριση Χρηματοοικονομικών Απαιτήσεων και Υποχρεώσεων:**

(i) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού:

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (ή κατά περίπτωση το μέρος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού ή το μέρος μίας ομάδας χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού) από-αναγνωρίζονται όταν:

- Τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών πόρων έχουν εκπνεύσει.
- Η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα μία υποχρέωση προς τρίτους να τα εξοφλήσει πλήρως χωρίς σημαντική καθυστέρηση, υπό την μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης.

#### Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

- Ο Όμιλος και Η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού ενώ παράλληλα είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη ή (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου. Όπου ο Όμιλος και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού αλλά παράλληλα δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη ή τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου, τότε το στοιχείο του ενεργητικού αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής της Εταιρείας στο περιουσιακό στοιχείο αυτό. Η συνεχιζόμενη συμμετοχή η οποία έχει τη μορφή εγγύησης επί του μεταβιβαζόμενου στοιχείου αποτιμάται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ του αρχικού υπολοίπου του στοιχείου ενεργητικού και του μέγιστου ποσού που μπορεί η Εταιρεία να κληθεί να καταβάλλει.

Όταν η συνεχιζόμενη συμμετοχή είναι υπό την μορφή δικαιωμάτων αγοράς και/ή πώλησης επί του στοιχείου ενεργητικού (συμπεριλαμβανομένων και δικαιωμάτων που διακανονίζονται ταμειακά), ο βαθμός συνεχιζόμενης εμπλοκής της Εταιρείας είναι η αξία του μεταβιβαζόμενου στοιχείου που δύναται η Εταιρεία να επαναγοράσει, με εξαίρεση την περίπτωση ενός δικαιώματος πώλησης του στοιχείου το οποίο αποτιμάται σε εύλογες αξίες, όπου η συνεχιζόμενη συμμετοχή της Εταιρείας περιορίζεται στην χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του μεταβιβαζόμενου στοιχείου και την τιμή άσκησης του δικαιώματος.

#### (ii) Χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού:

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού από-αναγνωρίζονται όταν η υποχρέωση, ακυρώνεται ή εκπνέει ή δεν υφίσταται πλέον. Στην περίπτωση όπου μία υφιστάμενη υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή στην περίπτωση όπου υπάρχουν ουσιαστικές αλλαγές στους όρους μίας υφιστάμενης υποχρέωσης, τότε από-αναγνωρίζεται η αρχική υποχρέωση και αναγνωρίζεται μία νέα υποχρέωση και η διαφορά που προκύπτει στα υπόλοιπα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης.

### **3.7 Αποθέματα**

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή του κόστους παραγωγής τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει όλες τις αναγκαίες δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν ώστε να βρεθούν στο τρέχον σημείο εναπόθεσης και επεξεργασίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των εμπορευμάτων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησής τους στην κανονική λειτουργία της Εταιρείας, μειωμένη με τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων και βοηθητικών υλών είναι το

#### Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

---

εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασής τους στην κανονική λειτουργία του Ομίλου και της Εταιρείας. Απομείωση της αξίας βραδέως κινούμενων ή απαξιωμένων αποθεμάτων διενεργείται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

#### 3.8 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσεως.

#### 3.9 Χρηματικά Διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας. Τραπεζικές υπεραναλήψεις, που είναι πληρωτέες σε πρώτη ζήτηση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της διαχείρισης των διαθεσίμων της Εταιρείας περιλαμβάνονται, για σκοπούς σύνταξης της κατάστασης ταμειακών ροών, ως συστατικό στοιχείο των ταμειακών διαθεσίμων.

#### 3.10 Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές χαρακτηρίζονται ως κεφάλαιο. Το προσαυξημένο εξωτερικό κόστος άμεσα αποδοτέο στην έκδοση νέων μετοχών εμφανίζεται στο κεφάλαιο αφαιρετικά του εισπρακτέου ποσού.

#### 3.11 Δανειακές υποχρεώσεις

Τα δάνεια αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του δανείου που λαμβάνεται, καθαρά από τα έξοδα έκδοσης που σχετίζονται με το δανεισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Κέρδη ή ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως είτε μέσω της διαδικασίας απόσβεσης είτε κατά τη διαγραφή των σχετικών υποχρεώσεων.

#### Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

---

### 3.12 Κόστος Δανεισμού

Τα κόστη δανεισμού που πραγματοποιούνται κατά τη διάρκεια της κατασκευαστικής περιόδου παγίων στοιχείων και σχετίζονται με τα πάγια αυτά, κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των παγίων στοιχείων. Όλα τα υπόλοιπα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα με την πραγματοποίησή τους.

### 3.13 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος και η Εταιρεία έχει τρέχουσα νομική ή θεσμική υποχρέωση που απορρέει από γεγονότα του παρελθόντος, είναι πιθανό να απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για την εξόφληση της υποχρέωσης αυτής, και εφόσον μπορεί να γίνει αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού της υποχρέωσης.

Οι προβλέψεις αναθεωρούνται κατά την ημερομηνία κάθε κατάστασης οικονομικής θέσης και προσαρμόζονται ώστε να αντιπροσωπεύουν την τρέχουσα αξία του εξόδου που αναμένεται να απαιτηθεί για την εξόφληση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με ένα συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εκτός αν η πιθανότητα εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται όταν μία εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

### 3.14 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών του Ομίλου και της Εταιρείας όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων, και τις λογιστικές τους αξίες για σκοπούς χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

#### Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επανεκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης και μειώνονται στο βαθμό που δεν θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ την χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί ή ουσιαστικά θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

#### 3.15 Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζομένους

Η υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργοδοτούνται από αυτήν, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Το χρησιμοποιούμενο επιτόκιο προεξόφλησης είναι ίσο με την απόδοση, κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, των μακροπρόθεσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Η σχετική υποχρέωση υπολογίζεται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές που αναλύονται στη Σημείωση 27 και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτιμήσεως των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method). Τα καθαρά κόστη συνταξιοδοτήσεως της χρήσεως συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στην επισυναπτόμενη

#### Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

---

κατάσταση αποτελεσμάτων και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια της χρήσεως, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στην μέση περίοδο έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν. Τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες, αναγνωρίζονται πάνω στην μέση υπολειπόμενη διάρκεια της περιόδου παροχής υπηρεσιών των ενεργών υπαλλήλων και συμπεριλαμβάνονται σαν μέρος του καθαρού κόστους συνταξιοδότησης κάθε χρήσεως εάν, κατά την έναρξη της χρήσεως υπερβαίνουν το 10 % της μελλοντικής εκτιμώμενης υποχρέωσης για παροχές. Οι υποχρεώσεις για παροχές συνταξιοδότησης δεν χρηματοδοτούνται.

#### 3.16 Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα

Το προσωπικό του Ομίλου και της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Ενιαίο Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (Ε.Φ.Κ.Α.), ο οποίος χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από τον Όμιλο και την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

#### 3.17 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της. Ως έσοδα αναγνωρίζονται η παροχή υπηρεσιών από τον ξενοδοχειακό και τουριστικό κλάδο.

Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος και η Εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται συνήθως μετρητοίς ή μέσω πιστωτικών καρτών.

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδο κατά την ημερομηνία έγκρισης της διανομής τους.

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται σε βάση χρονικής αναλογίας, λαμβάνοντας υπόψη το υπόλοιπο του αρχικού ποσού και του ισχύοντα συντελεστή της περιόδου έως τη λήξη, όταν καθορίζεται ότι τέτοια έσοδα θα είναι πληρωτέα στον Όμιλο και στην Εταιρεία.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

---

### **3.18 Κέρδη / (Ζημιές) ανά μετοχή**

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη της χρήσεως με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της συγκεκριμένης χρήσεως.

### **3.19 Διανομή Μερισματος**

Η διανομή μερίσματος στους μετόχους του Ομίλου και της Εταιρείας παρουσιάζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ως υποχρέωση κατά τη χρήση που εγκρίνεται η διανομή του μερίσματος από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

#### 4. ΕΣΟΔΑ

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου και της Εταιρείας στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αποτελεσμάτων αναλύεται ως εξής:

|                                                             | Όμιλος                |                       | Εταιρεία              |                       |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                             | 01.01 -<br>31.12.2019 | 01.01 -<br>31.12.2018 | 01.01 -<br>31.12.2019 | 01.01 -<br>31.12.2018 |
| Έσοδα από πωλήσεις εμπορευμάτων                             | 1.495.993             | 1.452.893             | 1.495.993             | 1.452.893             |
| Έσοδα από πωλήσεις προϊόντων                                | 1.998.554             | 1.980.245             | 1.969.895             | 1.949.578             |
| Έσοδα από πωλήσεις άχρηστου υλικού<br>και λοιπών αποθεμάτων | 36.238                | 15.690                | 25.827                | 12.540                |
| Έσοδα από υπηρεσίες                                         | 49.865.467            | 41.631.002            | 43.803.829            | 36.781.459            |
| Επιχορηγήσεις                                               | -                     | 4.204                 | -                     | 4.204                 |
| <b>Σύνολο</b>                                               | <b>53.396.253</b>     | <b>45.084.032</b>     | <b>47.295.545</b>     | <b>40.200.674</b>     |

#### 5. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης του Ομίλου και της Εταιρείας στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αποτελεσμάτων αναλύεται ως εξής:

|                                          | Όμιλος                |                       | Εταιρεία              |                       |
|------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                          | 01.01 -<br>31.12.2019 | 01.01 -<br>31.12.2018 | 01.01 -<br>31.12.2019 | 01.01 -<br>31.12.2018 |
| Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε<br>τρίτους | 40.628                | 145.212               | 36.260                | 125.403               |
| Έσοδα από ενοίκια                        | 497.265               | 468.955               | 435.700               | 349.448               |
| Έκτακτα έσοδα                            | 239.165               | 246.826               | 239.165               | 246.826               |
| Λοιπά έσοδα                              | 64.226                | 289.510               | 47.378                | 185.756               |
| <b>Σύνολο</b>                            | <b>841.283</b>        | <b>1.150.502</b>      | <b>758.503</b>        | <b>907.434</b>        |

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

## 6. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ

Το κόστος μισθοδοσίας στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

|                                          | Όμιλος                |                       | Εταιρεία              |                       |
|------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                          | 01.01 -<br>31.12.2019 | 01.01 -<br>31.12.2018 | 01.01 -<br>31.12.2019 | 01.01 -<br>31.12.2018 |
| Μισθοί και ημερομίσθια                   | 8.355.336             | 7.259.363             | 7.159.693             | 6.228.586             |
| Ασφαλιστικές εισφορές                    | 2.050.051             | 1.868.684             | 1.750.297             | 1.601.906             |
| Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού | 153.170               | 112.857               | 142.895               | 98.993                |
| <b>Σύνολο (Σημ. 8)</b>                   | <b>10.558.557</b>     | <b>9.240.905</b>      | <b>9.052.885</b>      | <b>7.929.485</b>      |

## 7. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

Οι αποσβέσεις στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

|                                        | Όμιλος                |                       | Εταιρεία              |                       |
|----------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                        | 01.01 -<br>31.12.2019 | 01.01 -<br>31.12.2018 | 01.01 -<br>31.12.2019 | 01.01 -<br>31.12.2018 |
| Αποσβέσεις κτιρίων                     | 4.587.362             | 4.400.741             | 3.975.605             | 3.818.900             |
| Αποσβέσεις μηχανημάτων                 | 461.268               | 507.670               | 417.972               | 471.886               |
| Αποσβέσεις μεταφορικών μέσων           | 66.070                | 75.554                | 63.133                | 73.832                |
| Αποσβέσεις επίπλων & λοιπού εξοπλισμού | 2.820.777             | 1.585.955             | 2.198.915             | 1.043.978             |
| Αποσβέσεις Παγίων με δικαίωμα χρήσης   | 137.431               | -                     | 137.431               | -                     |
| <b>Σύνολο (Σημ. 8)</b>                 | <b>8.072.908</b>      | <b>6.569.919</b>      | <b>6.793.056</b>      | <b>5.408.596</b>      |

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

**8. ΕΞΟΔΑ**

Οι λογαριασμοί εξόδων έχουν μερισθεί στο κόστος πωλήσεων, στη λειτουργία διάθεσης και στη λειτουργία διοίκησης στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αποτελεσμάτων ως εξής:

|                                       | Όμιλος                |                       | Εταιρεία              |                       |
|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                       | 01.01 -<br>31.12.2019 | 01.01 -<br>31.12.2018 | 01.01 -<br>31.12.2019 | 01.01 -<br>31.12.2018 |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ. 6) | 10.558.557            | 9.240.905             | 9.052.885             | 7.929.485             |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων              | 2.024.230             | 1.769.242             | 1.706.043             | 1.485.864             |
| Ηλεκτρικό ρεύμα παραγωγής             | 1.343.922             | 1.034.826             | 1.226.848             | 916.759               |
| Επισκευές και συντηρήσεις             | 1.069.190             | 2.023.976             | 867.575               | 1.619.401             |
| Παροχές τρίτων                        | 981.820               | 1.014.252             | 800.297               | 870.840               |
| Φόροι - τέλη                          | 235.826               | 243.740               | 202.435               | 197.626               |
| Υλικά άμεσης αναλώσεως                | 209.110               | 206.891               | 157.946               | 135.684               |
| Αποσβέσεις (Σημ. 7)                   | 8.072.908             | 6.569.919             | 6.793.056             | 5.408.596             |
| Έκτακτα έξοδα                         | 2.541.752             | 346.677               | 2.315.262             | 95.872                |
| Έξοδα προηγούμενων χρήσεων            | 68.350                | 83.445                | 48.825                | 51.791                |
| Διάφορα έξοδα                         | 2.298.151             | 1.208.984             | 2.191.259             | 1.143.440             |
| Κόστος αναλώσεων                      | 7.621.510             | 6.758.298             | 6.771.570             | 6.083.053             |
| <b>Σύνολο</b>                         | <b>37.025.327</b>     | <b>30.501.155</b>     | <b>32.134.000</b>     | <b>25.938.412</b>     |

Τα παραπάνω έξοδα κατανέμονται ως εξής:

|                 | Όμιλος                |                       | Εταιρεία              |                       |
|-----------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                 | 01.01 -<br>31.12.2019 | 01.01 -<br>31.12.2018 | 01.01 -<br>31.12.2019 | 01.01 -<br>31.12.2018 |
| Κόστος πωλήσεων | 24.492.978            | 21.507.493            | 20.600.295            | 17.941.754            |
| Έξοδα διοίκησης | 4.075.386             | 3.541.681             | 3.679.735             | 3.152.908             |
| Έξοδα διάθεσης  | 8.456.963             | 5.451.981             | 7.853.970             | 4.843.750             |
| <b>Σύνολο</b>   | <b>37.025.327</b>     | <b>30.501.155</b>     | <b>32.134.000</b>     | <b>25.938.412</b>     |

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

## 9. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ)

Το κόστος χρηματοδότησης του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

|                                                         | Όμιλος                 |                        | Εταιρεία               |                        |
|---------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
|                                                         | 01.01 -<br>31.12.2019  | 01.01 -<br>31.12.2018  | 01.01 -<br>31.12.2019  | 01.01 -<br>31.12.2018  |
| Τόκοι μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων<br>(Σημ. 25)           | (980.843)              | (808.563)              | (794.134)              | (808.563)              |
| Τόκοι βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων<br>(Σημ. 25)           | (507.818)              | (693.248)              | (338.985)              | (328.192)              |
| Χρεωστικοί τόκοι μισθώσεων                              | (21.492)               | -                      | (21.492)               | -                      |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα                           | (521.674)              | (525.884)              | (501.927)              | (524.754)              |
| <b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων</b>                 | <b>(2.031.828)</b>     | <b>(2.027.695)</b>     | <b>(1.656.539)</b>     | <b>(1.661.509)</b>     |
| <br>Πιστωτικοί τόκοι                                    | <br>211.004            | <br>171.638            | <br>211.004            | <br>171.638            |
| <b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων</b>                 | <b>211.004</b>         | <b>171.638</b>         | <b>211.004</b>         | <b>171.638</b>         |
| <br><b>Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα /<br/>(έξοδα)</b> | <br><b>(1.820.824)</b> | <br><b>(1.856.057)</b> | <br><b>(1.445.535)</b> | <br><b>(1.489.870)</b> |

## 10. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Σύμφωνα με το νέο φορολογικό νόμο Ν.4646/2019 ο φορολογικός συντελεστής των νομικών προσώπων που εδρεύουν στην Ελλάδα, μειώθηκε από 29% σε 24% για τη χρήση 2019.

Η πρόβλεψη για τους φόρους εισοδήματος που απεικονίζεται στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αναλύεται ως εξής:

|                                 | Όμιλος                |                       | Εταιρεία              |                       |
|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                 | 01.01 -<br>31.12.2019 | 01.01 -<br>31.12.2018 | 01.01 -<br>31.12.2019 | 01.01 -<br>31.12.2018 |
| Τρέχων Φόρος Εισοδήματος        | (3.945.147)           | (4.359.052)           | (3.678.650)           | (4.205.052)           |
| Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος | 215.047               | 1.435.372             | 269.184               | 1.030.548             |
| <b>Σύνολο</b>                   | <b>(3.730.100)</b>    | <b>(2.923.680)</b>    | <b>(3.409.465)</b>    | <b>(3.174.504)</b>    |

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

Η συμφωνία του φόρου εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και του ποσού των φόρων εισοδήματος που καθορίζεται από την εφαρμογή του ελληνικού φορολογικού συντελεστή στα κέρδη / (ζημίες) προ φόρων συνοψίζεται στα εξής:

|                                                                                                    | Όμιλος                |                       | Εταιρεία              |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                                                                    | 01.01 -<br>31.12.2019 | 01.01 -<br>31.12.2018 | 01.01 -<br>31.12.2019 | 01.01 -<br>31.12.2018 |
| <b>Κέρδη προ φόρων εισοδήματος</b>                                                                 | <b>15.391.384</b>     | <b>13.877.323</b>     | <b>14.474.513</b>     | <b>13.679.825</b>     |
| Φόροι εισοδήματος υπολογισμένοι με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή                              | (3.713.480)           | (4.049.123)           | (3.473.883)           | (3.967.149)           |
| Φορολογική επίδραση μη φορολογηθέντων εσόδων και εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς | (345.666)             | (206.504)             | (160.736)             | (125.217)             |
| Επίδραση από αλλαγή φορολογικών συντελεστών                                                        | 329.046               | 1.331.948             | 225.154               | 917.861               |
| <b>Φόρος εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος</b>                      | <b>(3.730.100)</b>    | <b>(2.923.680)</b>    | <b>(3.409.465)</b>    | <b>(3.174.504)</b>    |

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημίες στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό των κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν την χρήση που αφορούν.

**Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης:**

Για την χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/1920 και Ν. 3190/1955 αντίστοιχα, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών το αργότερο εντός δέκα ημερών από

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

την καταληκτική ημερομηνία έγκρισης του ισολογισμού της εταιρείας από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Το Υπουργείο Οικονομικών θα επιλέξει δείγμα εταιρειών τουλάχιστον της τάξης του 9% για έλεγχο από τις αρμόδιες ελεγκτικές υπηρεσίες του Υπουργείου. Ο έλεγχος αυτός θα πρέπει να ολοκληρωθεί σε διάστημα όχι αργότερο των δεκαοκτώ μηνών από την ημερομηνία υποβολής της «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης» στο Υπουργείο Οικονομικών.

Σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο των σχετικών ανέλεγκτων χρήσεων είναι πιθανό να επιβληθούν πρόσθετοι φόροι και πρόστιμα στον Όμιλο και την Εταιρεία. Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις (Όμιλος: 282 χιλ Εταιρεία: € 150 χιλ.) έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν, βάσει της σχετικής εμπειρίας από παλαιότερους φορολογικούς ελέγχους.

Για την Εταιρεία, ο φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2011 έως και 2018 διενεργήθηκε από τους Νόμιμους Ελεγκτές της. Από την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, δεν προέκυψαν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ο φορολογικός έλεγχος για την τρέχουσα χρήση βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της κλειόμενης χρήσεως 2019.

Για τις θυγατρικές εταιρείες “ARINA SAND A.E.” και “MINOS RAINBOW A.E.” δεν έχει διενεργηθεί φορολογικός έλεγχος από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από το 2015 έως και 2019.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και υπολογίζονται βάσει του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος.

Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση / (υποχρέωση) του Ομίλου και της Εταιρείας παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

|                                      | Όμιλος                |                       | Εταιρεία              |                       |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                      | 01.01 -<br>31.12.2019 | 01.01 -<br>31.12.2018 | 01.01 -<br>31.12.2019 | 01.01 -<br>31.12.2018 |
| Αναβαλλόμενη φορολογική<br>απαίτηση  | -                     | -                     | -                     | -                     |
| Αναβαλλόμενη φορολογική<br>υποχρέωση | (7.841.108)           | (8.056.155)           | (5.359.654)           | (5.628.839)           |
| <b>Υπόλοιπο</b>                      | <b>(7.841.108)</b>    | <b>(8.056.155)</b>    | <b>(5.359.654)</b>    | <b>(5.628.839)</b>    |

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

Η κίνηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης / (υποχρέωσης) έχει ως εξής:

|                                              | Όμιλος                |                       | Εταιρεία              |                       |
|----------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                              | 01.01 -<br>31.12.2019 | 01.01 -<br>31.12.2018 | 01.01 -<br>31.12.2019 | 01.01 -<br>31.12.2018 |
| Υπόλοιπο έναρξης                             | (8.056.155)           | (9.656.620)           | (5.628.839)           | (6.654.495)           |
| Ποσό στην κατάσταση συνολικού<br>εισοδήματος | (113.998)             | 98.533                | 44.031                | 107.795               |
| Εξαγορά Μίνος                                | -                     | 169.984               | -                     | -                     |
| Διαφορά φορολογικών συντελεστών              | 329.046               | 1.331.948             | 225.154               | 917.861               |
| Υπόλοιπο λήξης                               | <u>(7.841.108)</u>    | <u>(8.056.155)</u>    | <u>(5.359.654)</u>    | <u>(5.628.839)</u>    |

ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΣΑΠΟΥΝΑΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ - ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ  
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΣΠΟΡ ΠΑΡΑΛΙΩΝ & ΣΚΑΦΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Διακριτικός  
Τίτλος «ΘΑΛΑΣΣΙΝΟ ΑΣΤΕΡΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και « STAR BEACH S.A. »

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων/υποχρεώσεων για τον Όμιλο κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019 και 2018 έχει ως ακολούθως:

01.01 - 31.12.2019

| ΟΜΙΛΟΣ                                                                   | 01.01 -<br>31.12.2018 | Χρεώσεις<br>(Πιστώσεις)<br>Αποτελεσμάτων από<br>Διαφορές<br>Συντελεστών | Χρεώσεις<br>(Πιστώσεις)<br>Αποτελεσμάτων<br>(Αποτελέσματα<br>μετά φόρων) | Χρεώσεις (Πιστώσεις)<br>Αποτελεσμάτων<br>(Λοιπά συνολικά<br>εισοδήματα) | 01.01 -<br>31.12.2019 |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις</b>                             |                       |                                                                         |                                                                          |                                                                         |                       |
| Ενσώματα και ασώματα πάγια στοιχεία                                      | 8.030.579             | (328.023)                                                               | 47.504                                                                   | 0                                                                       | 7.750.061             |
| Επιχορηγήσεις                                                            | 570.448               | (22.818)                                                                | 57.303                                                                   | 0                                                                       | 604.933               |
| Λοιπά χρημ/κα στοιχεία                                                   | 4.293                 | (172)                                                                   | 0                                                                        | 0                                                                       | 4.122                 |
|                                                                          | <b>8.605.320</b>      | <b>(351.012)</b>                                                        | <b>104.807</b>                                                           | <b>0</b>                                                                | <b>8.359.115</b>      |
| <b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις</b>                              |                       |                                                                         |                                                                          |                                                                         |                       |
| Προβλέψεις                                                               | 549.165               | (21.967)                                                                | (11.791)                                                                 | 0                                                                       | 515.407               |
| Μισθώσεις                                                                | 0                     | 0                                                                       | 2.600                                                                    | 0                                                                       | 2.600                 |
|                                                                          | <b>549.165</b>        | <b>(21.967)</b>                                                         | <b>(9.191)</b>                                                           | <b>0</b>                                                                | <b>518.007</b>        |
| <b>Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές<br/>υποχρεώσεις στον Ισολογισμό</b> | <b>(8.056.155)</b>    | <b>329.046</b>                                                          | <b>(113.998)</b>                                                         | <b>0</b>                                                                | <b>(7.841.108)</b>    |

ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΣΑΠΟΥΝΑΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ - ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ  
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΣΠΟΡ ΠΑΡΑΛΙΩΝ & ΣΚΑΦΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Διακριτικός  
Τίτλος «ΘΑΛΑΣΣΙΝΟ ΑΣΤΕΡΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και « STAR BEACH S.A. »

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

01.01 - 31.12.2018

| ΟΜΙΛΟΣ                                                                   | 01.01 -<br>31.12.2017 | Χρεώσεις<br>(Πιστώσεις)<br>Αποτελεσμάτων από<br>Διαφορές<br>Συντελεστών | Χρεώσεις<br>(Πιστώσεις)<br>Αποτελεσμάτων<br>(Αποτελέσματα<br>μετά φόρων) | Χρεώσεις (Πιστώσεις)<br>Αποτελεσμάτων<br>(Λοιπά συνολικά<br>εισοδήματα) | 01.01 -<br>31.12.2018 |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις</b>                             |                       |                                                                         |                                                                          |                                                                         |                       |
| Ενσώματα και ασώματα πάγια στοιχεία                                      | 9.755.082             | (1.345.529)                                                             | (213.881)                                                                | (165.093)                                                               | 8.030.579             |
| Επιχορηγήσεις                                                            | 592.479               | (81.721)                                                                | 59.690                                                                   | 0                                                                       | 570.448               |
| Λοιπά χρημ/κα στοιχεία                                                   | 4.980                 | (687)                                                                   | 0                                                                        | 0                                                                       | 4.293                 |
|                                                                          | <b>10.352.541</b>     | <b>(1.427.937)</b>                                                      | <b>(154.191)</b>                                                         | <b>(165.093)</b>                                                        | <b>8.605.320</b>      |
| <b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις</b>                              |                       |                                                                         |                                                                          |                                                                         |                       |
| Προβλέψεις                                                               | 695.921               | (95.989)                                                                | (50.767)                                                                 | 0                                                                       | 549.165               |
|                                                                          | <b>695.921</b>        | <b>(95.989)</b>                                                         | <b>(50.767)</b>                                                          | <b>0</b>                                                                | <b>549.165</b>        |
| <b>Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές<br/>υποχρεώσεις στον Ισολογισμό</b> | <b>(9.656.620)</b>    | <b>1.331.948</b>                                                        | <b>103.424</b>                                                           | <b>165.093</b>                                                          | <b>(8.056.155)</b>    |

ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΣΑΠΟΥΝΑΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ - ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ  
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΣΠΟΡ ΠΑΡΑΛΙΩΝ & ΣΚΑΦΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Διακριτικός  
Τίτλος «ΘΑΛΑΣΣΙΝΟ ΑΣΤΕΡΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και « STAR BEACH S.A. »

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων/υποχρεώσεων για την Εταιρεία κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019 και 2018 έχει ως ακολούθως:

01.01 - 31.12.2019

| ΕΤΑΙΡΕΙΑ                                                                 | 01.01 -<br>31.12.2018 | Χρεώσεις<br>(Πιστώσεις)<br>Αποτελεσμάτων από<br>Διαφορές<br>Συντελεστών | Χρεώσεις<br>(Πιστώσεις)<br>Αποτελεσμάτων<br>(Αποτελέσματα<br>μετά φόρων) | Χρεώσεις (Πιστώσεις)<br>Αποτελεσμάτων<br>(Λοιπά συνολικά<br>εισοδήματα) | 01.01 -<br>31.12.2019 |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις</b>                             |                       |                                                                         |                                                                          |                                                                         |                       |
| Ενσώματα και ασώματα πάγια στοιχεία                                      | 5.265.267             | (210.611)                                                               | (107.308)                                                                | 0                                                                       | 4.947.348             |
| Επικυρωτήριες                                                            | 570.448               | (22.818)                                                                | 57.303                                                                   |                                                                         | 604.933               |
| Λοιπά χρημ/κα στοιχεία                                                   | 4.293                 | (172)                                                                   | 0                                                                        |                                                                         | 4.122                 |
|                                                                          | <b>5.840.008</b>      | <b>(233.600)</b>                                                        | <b>(50.006)</b>                                                          | <b>0</b>                                                                | <b>5.556.402</b>      |
| <b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις</b>                              |                       |                                                                         |                                                                          |                                                                         |                       |
| Προβλέψεις                                                               | 211.169               | (8.447)                                                                 | (8.574)                                                                  | 0                                                                       | 194.148               |
| Μισθώσεις                                                                | 0                     | 0                                                                       | 2.600                                                                    | 0                                                                       | 2.600                 |
|                                                                          | <b>211.169</b>        | <b>(8.447)</b>                                                          | <b>(5.975)</b>                                                           | <b>0</b>                                                                | <b>196.748</b>        |
| <b>Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές<br/>υποχρεώσεις στον Ισολογισμό</b> | <b>(5.628.839)</b>    | <b>225.154</b>                                                          | <b>44.031</b>                                                            | <b>0</b>                                                                | <b>(5.359.654)</b>    |

ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΣΑΠΟΥΝΑΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ - ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ  
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΣΠΟΡ ΠΑΡΑΛΙΩΝ & ΣΚΑΦΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Διακριτικός  
Τίτλος «ΘΑΛΑΣΣΙΝΟ ΑΣΤΕΡΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και « STAR BEACH S.A. »

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

01.01 - 31.12.2018

| ΕΤΑΙΡΕΙΑ                                                             | 01.01 -<br>31.12.2017 | Χρεώσεις<br>(Πιστώσεις)<br>Αποτελεσμάτων από<br>Διαφορές<br>Συντελεστών | Χρεώσεις<br>(Πιστώσεις)<br>Αποτελεσμάτων<br>(Αποτελέσματα<br>μετά φόρων) | Χρεώσεις<br>(Πιστώσεις)<br>Αποτελεσμάτων<br>(Λοιπά συνολικά<br>εισοδήματα) | 01.01 -<br>31.12.2018 |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις</b>                         |                       |                                                                         |                                                                          |                                                                            |                       |
| Ενσώματα και ασώματα πάγια στοιχεία                                  | 6.327.304             | (872.732)                                                               | (194.197)                                                                | 4.891                                                                      | 5.265.267             |
| Επιχορηγήσεις                                                        | 592.479               | (81.721)                                                                | 59.690                                                                   |                                                                            | 570.448               |
| Λοιπά χρημ/κα στοιχεία                                               | 4.980                 | (687)                                                                   | 0                                                                        |                                                                            | 4.293                 |
|                                                                      | <b>6.924.763</b>      | <b>(955.140)</b>                                                        | <b>(134.506)</b>                                                         | <b>4.891</b>                                                               | <b>5.840.008</b>      |
| <b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις</b>                          |                       |                                                                         |                                                                          |                                                                            |                       |
| Προβλέψεις                                                           | 270.268               | (37.278)                                                                | (21.820)                                                                 | 0                                                                          | 211.169               |
|                                                                      | <b>270.268</b>        | <b>(37.278)</b>                                                         | <b>(21.820)</b>                                                          | <b>0</b>                                                                   | <b>211.169</b>        |
| <b>Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις στον Ισολογισμό</b> | <b>(6.654.495)</b>    | <b>917.861</b>                                                          | <b>112.686</b>                                                           | <b>(4.891)</b>                                                             | <b>(5.628.839)</b>    |

## Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

### 11. ΚΕΡΔΗ / (ΖΗΜΙΕΣ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Τα βασικά κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα κέρδη (ζημιές) που αποδίδονται στους μετόχους με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό μετοχών σε κυκλοφορία, συμπεριλαμβάνοντας τις μετοχές που εκδόθηκαν κατά την διάρκεια της χρήσεως και έχουν ως ακολούθως:

|                                                               | Όμιλος                |                       | Εταιρεία              |                       |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                               | 01.01 -<br>31.12.2019 | 01.01 -<br>31.12.2018 | 01.01 -<br>31.12.2019 | 01.01 -<br>31.12.2018 |
| Καθαρά κέρδη / (ζημιές) αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας | 11.661.284            | 9.518.272             | 11.065.048            | 10.505.321            |
| Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία              | 16.000.906            | 15.985.180            | 16.000.906            | 15.985.180            |
| Μείον: Μέσος σταθμισμένος αριθμός ιδίων μετοχών               |                       | -                     | -                     | -                     |
| Συνολικός μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία    | 16.000.906            | 15.985.180            | 16.000.906            | 15.985.180            |
| Βασικά κέρδη/ (ζημιές) ανά μετοχή (Σε €)                      | 0,729                 | 0,595                 | 0,692                 | 0,657                 |

### 12. ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

01.01 - 31.12.2019

Ο ΟΜΙΛΟΣ

Αξία κτήσεως ή αποτίμησης

|                            | Οικόπεδα -<br>Γήπεδα | Κτιριακές<br>εγκαταστάσεις | Μηχανήματα | Μεταφορικά<br>μέσα | Έπιπλα & λοιπός<br>εξοπλισμός | Ακίνητοποιήσεις<br>υπό εκτέλεση | Σύνολο Ενσώματων<br>Παγίων |
|----------------------------|----------------------|----------------------------|------------|--------------------|-------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| Κατά την 1 Ιανουαρίου      | 16.797.954           | 135.286.758                | 12.653.743 | 1.053.922          | 29.018.007                    | 3.554.310                       | 198.364.693                |
| Πρόσθετες χρήσεις          | 510.900              | 14.732.118                 | 2.251.040  | 212.216            | 3.628.921                     | 228.421                         | 21.563.616                 |
| Μεταφορές χρήσης           | 0                    | 1.961.197                  | 0          | 0                  | 504.557                       | (2.465.754)                     | 0                          |
| Πωλήσεις/ Διαγραφές χρήσης | 0                    | 0                          | 0          | (34.727)           | (3.596)                       | 0                               | (38.323)                   |
| Σύνολο κατά την 31.12      | 17.308.854           | 151.980.073                | 14.904.783 | 1.231.411          | 33.147.890                    | 1.316.977                       | 219.889.986                |

Σωρευμένες αποσβέσεις

|                            |   |            |            |          |            |   |            |
|----------------------------|---|------------|------------|----------|------------|---|------------|
| Κατά την 1 Ιανουαρίου      | 0 | 31.484.308 | 10.439.458 | 692.671  | 26.177.140 | 0 | 68.793.576 |
| Αποσβέσεις χρήσης          | 0 | 4.587.362  | 461.268    | 66.070   | 2.820.777  | 0 | 7.935.478  |
| Μεταφορές αποσβέσεων       | 0 | 0          | 0          | 0        | 0          | 0 | 0          |
| Πωλήσεις/ Διαγραφές χρήσης | 0 | 0          | 0          | (20.006) | (3.596)    | 0 | (23.601)   |
| Σύνολο κατά την 31.12      | 0 | 36.071.670 | 10.900.726 | 738.735  | 28.994.322 | 0 | 76.705.453 |

Αναπόσβεστη αξία

|                |            |             |           |         |           |           |             |
|----------------|------------|-------------|-----------|---------|-----------|-----------|-------------|
| Κατά την 1.1   | 16.797.954 | 103.802.450 | 2.214.285 | 361.251 | 2.840.867 | 3.554.310 | 129.571.117 |
| Κατά την 31.12 | 17.308.854 | 115.908.402 | 4.004.057 | 492.676 | 4.153.568 | 1.316.977 | 143.184.534 |

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

**01.01 - 31.12.2019**

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Αξία κτήσεως ή αποτίμησης**

| Οικόπεδα -<br>Γήπεδα         | Κτιριακές<br>εγκαταστάσεις | Μηχανήματα         | Μεταφορικά<br>μέσα | Έπιπλα & λοιπός<br>εξοπλισμός | Ακίνητοποιήσεις<br>υπό εκτέλεση | Σύνολο Ενσώματων<br>Παγίων |
|------------------------------|----------------------------|--------------------|--------------------|-------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| Κατά την 1 Ιανουαρίου        | 13.778.954                 | 113.518.512        | 12.177.697         | 1.032.831                     | 25.220.912                      | 169.283.215                |
| Πρόσθετες χρήσης             | 510.900                    | 13.213.113         | 2.191.762          | 201.216                       | 3.079.158                       | 18.863.261                 |
| Μεταφορές χρήσης             | 0                          | 1.961.197          | 0                  | 0                             | 504.557                         | 0                          |
| Πωλήσεις/ Διαγραφές χρήσης   | 0                          | 0                  | 0                  | (34.727)                      | (3.596)                         | (38.323)                   |
| <b>Σύνολο κατά την 31.12</b> | <b>14.289.854</b>          | <b>128.692.822</b> | <b>14.369.459</b>  | <b>1.199.319</b>              | <b>28.801.031</b>               | <b>188.108.154</b>         |

**Σωρευμένες αποσβέσεις**

|                              |          |                   |                   |                |                   |                   |
|------------------------------|----------|-------------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Κατά την 1 Ιανουαρίου        | 0        | 28.162.373        | 10.258.402        | 676.951        | 23.413.085        | 62.510.811        |
| Αποσβέσεις χρήσης            | 0        | 3.975.605         | 417.972           | 63.133         | 2.198.915         | 6.655.625         |
| Μεταφορές αποσβέσεων         | 0        | 0                 | 0                 | 0              | 0                 | 0                 |
| Πωλήσεις/ Διαγραφές χρήσης   | 0        | 0                 | 0                 | (20.006)       | (3.596)           | (23.601)          |
| <b>Σύνολο κατά την 31.12</b> | <b>0</b> | <b>32.137.978</b> | <b>10.676.374</b> | <b>720.078</b> | <b>25.608.404</b> | <b>69.142.835</b> |

**Αναπόσβεστη αξία**

|                |            |            |           |         |           |             |
|----------------|------------|------------|-----------|---------|-----------|-------------|
| Κατά την 1.1   | 13.778.954 | 85.356.139 | 1.919.295 | 355.880 | 1.807.827 | 106.772.404 |
| Κατά την 31.12 | 14.289.854 | 96.554.844 | 3.693.085 | 479.242 | 3.192.627 | 118.965.319 |

Επί των Ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις συνολικού ποσού € 115.833.724 και ποσού € 93.640.000 αντίστοιχα.

**13. ΠΑΓΙΑ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ**

Η κίνηση των παγίων με δικαίωμα χρήσης του Ομίλου και της Εταιρείας παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

| Ποσά σε €                        | Όμιλος         | Εταιρεία       |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| <b>01.01 - 31.12.2019</b>        |                |                |
| <b>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</b> |                |                |
| Κατά την 1 Ιανουαρίου            | 757.983        | 757.983        |
| Αγορές χρήσης                    | 0              | 0              |
| <b>Σύνολο κατά την 31.12</b>     | <b>757.983</b> | <b>757.983</b> |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>     |                |                |
| Κατά την 1 Ιανουαρίου            | 0              | 0              |
| Αποσβέσεις χρήσης                | 137.431        | 137.431        |
| <b>Σύνολο κατά την 31.12</b>     | <b>137.431</b> | <b>137.431</b> |
| <b>Αναπόσβεστη αξία</b>          |                |                |
| Κατά την 1.1                     | 757.983        | 757.983        |
| Κατά την 31.12                   | 620.553        | 620.553        |

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

14. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Οι θυγατρικές εταιρείες που συμμετέχει ο Όμιλος στη χρήση 2019 και 2018 αφορούν τις εξής συμμετοχές:

| Κατά την 31/12/2019  |                    |                    |           |                  |
|----------------------|--------------------|--------------------|-----------|------------------|
| Θυγατρικές εταιρείες | Ποσοστό συμμετοχής | Λογιστικό υπόλοιπο | Απομείωση | Υπόλοιπο Δ.Π.Χ.Α |
| -                    | -                  | -                  | -         | -                |
|                      |                    | -                  | -         | -                |

| Κατά την 31/12/2018  |                    |                    |           |                  |
|----------------------|--------------------|--------------------|-----------|------------------|
| Θυγατρικές εταιρείες | Ποσοστό συμμετοχής | Λογιστικό υπόλοιπο | Απομείωση | Υπόλοιπο Δ.Π.Χ.Α |
| -                    | -                  | -                  | -         | -                |
|                      |                    | -                  | -         | -                |

Οι θυγατρικές εταιρείες που συμμετέχει η εταιρεία στη χρήση 2019 και 2018 αφορούν τις εξής συμμετοχές:

| Κατά την 31/12/2019  |                    |                    |           |                   |
|----------------------|--------------------|--------------------|-----------|-------------------|
| Θυγατρικές εταιρείες | Ποσοστό συμμετοχής | Λογιστικό υπόλοιπο | Απομείωση | Υπόλοιπο Δ.Π.Χ.Α  |
| ARINA SAND AE        | 100%               | 10.098.029         | -         | 10.098.029        |
|                      |                    | <b>10.098.029</b>  | -         | <b>10.098.029</b> |

| Κατά την 31/12/2018  |                    |                    |           |                   |
|----------------------|--------------------|--------------------|-----------|-------------------|
| Θυγατρικές εταιρείες | Ποσοστό συμμετοχής | Λογιστικό υπόλοιπο | Απομείωση | Υπόλοιπο Δ.Π.Χ.Α  |
| ARINA SAND AE        | 100%               | 10.098.029         | -         | 10.098.029        |
|                      |                    | <b>10.098.029</b>  | -         | <b>10.098.029</b> |

15. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Οι συγγενείς εταιρείες που συμμετέχει ο Όμιλος στη χρήση 2019 και 2018 αφορούν τις εξής συμμετοχές:

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

| Κατά την 31/12/2019 |                    |                    |           |               |
|---------------------|--------------------|--------------------|-----------|---------------|
| Συγγενείς εταιρείες | Ποσοστό συμμετοχής | Λογιστικό υπόλοιπο | Απομείωση | Υπόλοιπο      |
| Ο.Σ.Φ. ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ   | 0,01%              | 10.000             | -         | 10.000        |
|                     |                    | <b>10.000</b>      | <b>-</b>  | <b>10.000</b> |

| Κατά την 31/12/2018 |                    |                    |           |               |
|---------------------|--------------------|--------------------|-----------|---------------|
| Συγγενείς εταιρείες | Ποσοστό συμμετοχής | Λογιστικό υπόλοιπο | Απομείωση | Υπόλοιπο      |
| Ο.Σ.Φ. ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ   | 0,01%              | 10.000             | -         | 10.000        |
|                     |                    | <b>10.000</b>      | <b>-</b>  | <b>10.000</b> |

Οι συγγενείς εταιρείες που συμμετέχει η Εταιρεία στη χρήση 2019 και 2018 αφορούν τις εξής συμμετοχές:

| Κατά την 31/12/2019 |                    |                    |           |                  |
|---------------------|--------------------|--------------------|-----------|------------------|
| Συγγενείς εταιρείες | Ποσοστό συμμετοχής | Λογιστικό υπόλοιπο | Απομείωση | Υπόλοιπο Δ.Π.Χ.Α |
| Ο.Σ.Φ. ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ   | 0,01%              | 10.000             | -         | 10.000           |
|                     |                    | <b>10.000</b>      | <b>-</b>  | <b>10.000</b>    |

| Κατά την 31/12/2018 |                    |                    |           |                  |
|---------------------|--------------------|--------------------|-----------|------------------|
| Συγγενείς εταιρείες | Ποσοστό συμμετοχής | Λογιστικό υπόλοιπο | Απομείωση | Υπόλοιπο Δ.Π.Χ.Α |
| Ο.Σ.Φ. ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ   | 0,01%              | 10.000             | -         | 10.000           |
|                     |                    | <b>10.000</b>      | <b>-</b>  | <b>10.000</b>    |

## 16. ΆΛΛΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

|                    | Όμιλος             |                    | Εταιρεία           |                    |
|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                    | 01.01 - 31.12.2019 | 01.01 - 31.12.2018 | 01.01 - 31.12.2019 | 01.01 - 31.12.2018 |
| Δοσμένες εγγυήσεις | 145.840            | 58.023             | 145.840            | 58.023             |
| Υπόλοιπο           | <b>145.840</b>     | <b>58.023</b>      | <b>145.840</b>     | <b>58.023</b>      |

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

## 17. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα αποθέματα καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

|                         | Όμιλος                |                       | Εταιρεία              |                       |
|-------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                         | 01.01 -<br>31.12.2019 | 01.01 -<br>31.12.2018 | 01.01 -<br>31.12.2019 | 01.01 -<br>31.12.2018 |
| Εμπορεύματα             | 65.833                | 98.882                | 65.833                | 98.882                |
| A & B Ύλες              | 201.584               | 135.685               | 171.583               | 106.821               |
| Διάφορα αναλώσιμα υλικά | 44.194                | 63.584                | 39.189                | 60.148                |
| <b>Σύνολο</b>           | <b>311.611</b>        | <b>298.150</b>        | <b>276.604</b>        | <b>265.850</b>        |

## 18. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

|                                           | Όμιλος                |                       | Εταιρεία              |                       |
|-------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                           | 01.01 -<br>31.12.2019 | 01.01 -<br>31.12.2018 | 01.01 -<br>31.12.2019 | 01.01 -<br>31.12.2018 |
| Πελάτες                                   | 1.905.585             | 1.581.629             | 1.854.740             | 1.559.474             |
| Επιταγές εισπρακτέες                      | 2.679.940             | 2.939.600             | 933.306               | 1.256.389             |
| Επιταγές σε καθυστέρηση                   | 339.247               | 44.314                | 339.247               | 44.314                |
| <b>Σύνολο</b>                             | <b>4.924.772</b>      | <b>4.565.543</b>      | <b>3.127.293</b>      | <b>2.860.177</b>      |
| Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις | (650.000)             | (650.000)             | (650.000)             | (650.000)             |
| <b>Υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων</b>      | <b>4.274.772</b>      | <b>3.915.543</b>      | <b>2.477.293</b>      | <b>2.210.177</b>      |

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς εμπορικές απαιτήσεις αναλύεται ως εξής:

|                                    | Όμιλος           |                  | Εταιρεία         |                  |
|------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                    | 31/12/2019       | 31/12/2018       | 31/12/2019       | 31/12/2018       |
| Υπόλοιπο έναρξης                   | (650.000)        | (650.000)        | (650.000)        | (650.000)        |
| Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη          | -                | -                | -                | -                |
| Επιβάρυνση αποτελεσμάτων χρήσης    | -                | -                | -                | -                |
| Προβλέψεις από Απόκτηση θυγατρικής | -                | -                | -                | -                |
| <b>Υπόλοιπο λήξης</b>              | <b>(650.000)</b> | <b>(650.000)</b> | <b>(650.000)</b> | <b>(650.000)</b> |

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

**19. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

|                                           | Όμιλος                |                       | Εταιρεία              |                       |
|-------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                           | 01.01 -<br>31.12.2019 | 01.01 -<br>31.12.2018 | 01.01 -<br>31.12.2019 | 01.01 -<br>31.12.2018 |
| Προκαταβολές                              | 100                   | 2.607                 | 100                   | 2.607                 |
| Έξοδα επόμενων χρήσεων                    | 118.732               | 57.022                | 102.069               | 51.136                |
| Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα                  | 8.588                 | 22.431                | 8.588                 | 22.431                |
| Ελληνικό Δημόσιο - ΦΠΑ                    | 719.557               | 689.407               | 377.521               | 454.043               |
| Χρεωστικό Προμηθευτών                     | 817.433               | 323.502               | 155.150               | 156.928               |
| Χρεώστες διάφοροι                         | 3.125.159             | 2.889.047             | 2.600.121             | 2.961.146             |
| <b>Σύνολο</b>                             | <b>4.789.568</b>      | <b>3.984.016</b>      | <b>3.243.548</b>      | <b>3.648.291</b>      |
| Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις | (1.322.829)           | (1.322.829)           | -                     | -                     |
| <b>Υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων</b>      | <b>3.466.739</b>      | <b>2.661.187</b>      | <b>3.243.548</b>      | <b>3.648.291</b>      |

**20. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΙΜΩΜΕΝΑ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ**

**ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

|                                                                                        | Όμιλος                |                       | Εταιρεία              |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                                                        | 01.01 -<br>31.12.2019 | 01.01 -<br>31.12.2018 | 01.01 -<br>31.12.2019 | 01.01 -<br>31.12.2018 |
| Μετοχές μη εισαγμένες στο Χρηματιστ. εταιριών εσωτερικού - ΠΑΓΚΡΗΤΙΑ ΡΑΔΙΟΤΗΛΕΟΡΑΣΗ ΑΕ | 2.201                 | 2.201                 | 2.201                 | 2.201                 |
| Μετοχές από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου                                                 | 3.228                 | 3.228                 | -                     | -                     |
| Μερισματαποδείξεις εισπρακτέες μετοχών εταιριών εσωτερικού                             | 122                   | 122                   | -                     | -                     |
| <b>Σύνολο</b>                                                                          | <b>5.552</b>          | <b>5.552</b>          | <b>2.201</b>          | <b>2.201</b>          |

#### Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

### 21. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

|                                 | Όμιλος                |                       | Εταιρεία              |                       |
|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                 | 01.01 -<br>31.12.2019 | 01.01 -<br>31.12.2018 | 01.01 -<br>31.12.2019 | 01.01 -<br>31.12.2018 |
| Ταμείο                          | 59.313                | 58.667                | 57.552                | 57.199                |
| Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας | 27.702.959            | 19.333.465            | 27.386.336            | 18.180.163            |
| <b>Υπόλοιπο</b>                 | <b>27.762.272</b>     | <b>19.392.131</b>     | <b>27.443.889</b>     | <b>18.237.362</b>     |

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια τραπεζών και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα στις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος.

Τα συνολικά έσοδα από τόκους επί των καταθέσεων όψεως και προθεσμίας για τις χρήσεις που έληξαν την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019 και 2018 ανήλθαν για τον Όμιλο και την Εταιρεία σε € 211.004 και € 171.638 αντίστοιχα και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα (Σημείωση 9), στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

### 22. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Με την έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 20/3/2019 αποφασίστηκε αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου με νέες εισφορές σε μετρητά (με κεφάλαια εσωτερικού) ποσού 20.000,00 € μετρητοίς. Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο συνολικό ποσό των δέκα έξι εκατομμυρίων πέντε χιλιάδων και εκατό ογδόντα ευρώ (16.005.180 €) και διαιρείται σε δέκα έξι εκατομμύρια πέντε χιλιάδες και εκατό ογδόντα (16.005.180) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ενός ευρώ η κάθε μία (1,00).

### 23. ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Τα αποθεματικά του Ομίλου και της Εταιρείας στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

|                     | Όμιλος                |                       | Εταιρεία              |                       |
|---------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                     | 01.01 -<br>31.12.2019 | 01.01 -<br>31.12.2018 | 01.01 -<br>31.12.2019 | 01.01 -<br>31.12.2018 |
| Τακτικό αποθεματικό | 1.620.204             | 1.134.570             | 1.620.204             | 1.134.570             |
| Ειδικά αποθεματικά  | 129.088               | 129.088               | 129.088               | 129.088               |
| Έκτακτα αποθεματικά | 10.231                | 10.231                | 10.231                | 10.231                |

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

|                                                    |                   |                   |                   |                   |
|----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών<br>διατάξεων νόμων | 23.457.251        | 17.433.254        | 23.457.251        | 17.433.254        |
| <b>Σύνολο</b>                                      | <b>25.216.774</b> | <b>18.707.143</b> | <b>25.216.774</b> | <b>18.707.143</b> |

**Τακτικό Αποθεματικό:** Σύμφωνα με την ελληνική εταιρική νομοθεσία, οι επιχειρήσεις υποχρεούνται να μεταφέρουν τουλάχιστον το 5% του ετήσιου καθαρού κέρδους τους, όπως αυτό απεικονίζεται στα βιβλία τους, σε τακτικό αποθεματικό, μέχρι το αποθεματικό αυτό να ανέλθει στο ένα τρίτο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της Εταιρείας.

**Αφορολόγητα Αποθεματικά:** Τα αφορολόγητα είτε ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά αντιπροσωπεύουν έσοδα τόκων, τα οποία είτε είναι αφορολόγητα ή έχουν φορολογηθεί με 15% στην πηγή τους. Το συγκεκριμένο έσοδο δεν είναι φορολογητέο υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχουν επαρκή κέρδη από τα οποία μπορούν να σχηματιστούν αντίστοιχα αφορολόγητα αποθεματικά. Με βάση την ελληνική φορολογική νομοθεσία, αυτό το αποθεματικό εξαιρείται του φόρου εισοδήματος, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα διανεμηθεί στους μετόχους. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να διανείμει το συγκεκριμένο αποθεματικό και επομένως δεν έχει προβεί στον υπολογισμό αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος που θα ήταν αναγκαίος κατά την περίπτωση διανομής του αποθεματικού.

**Ειδικά Αποθεματικά:** Σύμφωνα με την ελληνική εταιρική νομοθεσία, οι επιχειρήσεις μπορούν να διατηρούν ειδικά αποθεματικά δίχως ιδιαίτερο σκοπό, έπειτα από απόφαση των μετόχων τους στην ετήσια γενική συνέλευση, ή εάν απαιτείται από το Καταστατικό. Το ειδικό αποθεματικό έχει δημιουργηθεί από μη διανεμημένα κέρδη μετά φόρων των προηγούμενων χρήσεων.

## 24. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Κατά την τρέχουσα χρήση δεν καταβλήθηκαν μερίσματα στους μετόχους σύμφωνα με τις αποφάσεις της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης. Για την κλειόμενη χρήση, το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει προς τη Γενική Συνέλευση τη μη διανομή μερίσματος.

## 25. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ - ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ

### α) Μακροπρόθεσμα δάνεια

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια της εταιρείας αφορούν ξεχωριστές συμβάσεις δανείων, ομολογιακών και μη, που έχει συνάψει η εταιρεία με διαφορετικές τράπεζες και αναλύονται ως ακολούθως:

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

**α) Μακροπρόθεσμα δάνεια**

|                           | Όμιλος                |                       | Εταιρεία              |                       |
|---------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                           | 01.01 -<br>31.12.2019 | 01.01 -<br>31.12.2018 | 01.01 -<br>31.12.2019 | 01.01 -<br>31.12.2018 |
| Ομολογιακά δάνεια σε €    | 50.413.780            | 36.712.460            | 41.318.391            | 36.712.460            |
| Ομολογιακά δάνεια σε Ξ.Ν. | 11.330.385            | 12.350.697            | 11.330.385            | 12.350.697            |
| <b>Σύνολο</b>             | <b>61.744.165</b>     | <b>49.063.157</b>     | <b>52.648.776</b>     | <b>49.063.157</b>     |

Τα συνολικά έξοδα τόκων επί των μακροπροθέσμων δανείων για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2019 και 2018 ανήλθαν για τον Όμιλο σε € 980.843 και σε € 808.563 αντίστοιχα, για την Εταιρεία σε € 794.134 και € 808.563 αντίστοιχα και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα (Σημείωση 9), στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

**β) Βραχυπρόθεσμα δάνεια**

Η Εταιρεία διατηρεί βραχυπρόθεσμο δανεισμό με ετήσιο κυμαινόμενο επιτόκιο Euribor τριμήνου πλέον περιθωρίου 1,5% συν το 50% του δείκτη iTRAXX. Στον παρακάτω πίνακα φαίνονται τα εγκεκριμένα όρια βραχυπρόθεσμου δανεισμού της Εταιρείας καθώς επίσης και το χρησιμοποιηθέν ποσό.

**β) Βραχυπρόθεσμα δάνεια**

|                            | Όμιλος                |                       | Εταιρεία              |                       |
|----------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                            | 01.01 -<br>31.12.2019 | 01.01 -<br>31.12.2018 | 01.01 -<br>31.12.2019 | 01.01 -<br>31.12.2018 |
| Όριο χρηματοδότησης        | 10.282.930            | 17.282.930            | -                     | 7.000.000             |
| Μη χρησιμοποιηθέν όριο     | (1.305.610)           | (2.703.410)           | 8.154.073             | (2.470.894)           |
| <b>Χρησιμοποιηθέν όριο</b> | <b>8.977.320</b>      | <b>14.579.520</b>     | <b>8.154.073</b>      | <b>4.529.106</b>      |

Τα συνολικά έξοδα τόκων επί των βραχυπροθέσμων δανείων για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2019 και 2018 ανήλθαν για τον Όμιλο σε € 507.818 και € 693.248 αντίστοιχα, για την Εταιρεία σε € 338.985 και € 328.192 αντίστοιχα και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα (Σημείωση 9), στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

**26. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ - ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ**

Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

**ΟΜΙΛΟΣ**

Ποσά σε χιλ. €

| 31.12.2019                            | έως 1<br>έτος  | 1 έως 5<br>έτη | >5 έτη        | Σύνολο         |
|---------------------------------------|----------------|----------------|---------------|----------------|
| Υποχρεώσεις Μισθώσεων                 | 159.563        | 469.512        | 58.649        | 687.724        |
| Χρηματοοικονομικό έξοδο               | (18.368)       | (36.264)       | (1.708)       | (56.340)       |
| <b>Καθαρή παρούσα αξία Υποχρέωσης</b> | <b>141.195</b> | <b>433.248</b> | <b>56.941</b> | <b>631.384</b> |

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Ποσά σε χιλ. €

| 31.12.2019                            | έως 1 έτος     | 1 έως 5 έτη    | >5 έτη        | Σύνολο         |
|---------------------------------------|----------------|----------------|---------------|----------------|
| Υποχρεώσεις Μισθώσεων                 | 159.563        | 469.512        | 58.649        | 687.724        |
| Χρηματοοικονομικό έξοδο               | (18.368)       | (36.264)       | (1.708)       | (56.340)       |
| <b>Καθαρή παρούσα αξία Υποχρέωσης</b> | <b>141.195</b> | <b>433.248</b> | <b>56.941</b> | <b>631.384</b> |

**27. ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ**

α) **Σύνταξη:** Οι υπάλληλοι της επιχείρησης καλύπτονται με ένα από τα διάφορα υποστηριγμένα από το ελληνικό κράτος συνταξιοδοτικά ταμεία. Κάθε υπάλληλος απαιτείται να καταβάλει ένα ποσό του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, μαζί με την επιχείρηση που καταβάλει επίσης ένα ποσό. Κατά την συνταξιοδότηση, το ταμείο είναι αρμόδιο για την πληρωμή των συντάξεων των υπαλλήλων. Έτσι, η επιχείρηση δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση να πληρώσει μελλοντικές παροχές στο πλαίσιο αυτού του σχεδίου. Οι εισφορές προς τα ασφαλιστικά ταμεία για τις χρήσεις που έληξαν την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019 και 2018 ανήλθαν σε € 2.050.051 και € 1.868.684 αντίστοιχα για τον Όμιλο και για την εταιρεία σε € 1.750.297 και € 1.601.906 αντίστοιχα. (Σημ 6.)

β) **Αποζημιώσεις Αποχώρησης Προσωπικού:** Βάσει του Ελληνικού εργατικού δικαίου, οι υπάλληλοι και οι εργαζόμενοι έχουν δικαίωμα αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή αποχώρησης με ποσό πληρωμής που υπολογίζεται βάσει την αμοιβή του υπαλλήλου ή του εργαζομένου, την προϋπηρεσία και τον τρόπο της λύσης της εργασιακής σχέσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι υπάλληλοι ή οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν έχουν δικαίωμα αποζημίωσης. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης είναι ίση με το 40% του ποσού που θα ήταν πληρωτέο για απόλυση χωρίς αιτία. Στην Ελλάδα σύμφωνα με την τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται. Η Εταιρεία χρεώνει στα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

Μια Εταιρεία ανεξάρτητων αναλογιστών πραγματοποίησε εκτίμηση για τις υποχρεώσεις της Εταιρείας που απορρέουν από την υποχρέωσή του να καταβάλει αποζημιώσεις λόγω συνταξιοδότησης.

Οι λεπτομέρειες και οι βασικές υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης για τον Όμιλο την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019 έχουν ως εξής:

**Ανάλυση Λογιστικών αποτελεσμάτων σύμφωνα με τα IAS 19**

| Λογιστική Περίοδος                      | 01.01 -<br>31.12.2019 | 01.01 -<br>31.12.2018 |
|-----------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Παρούσα Αξία Υποχρέωσης                 | 174.702               | 223.831               |
| Ακαταχώρητα Αναλογιστικά Κέρδη          | -                     | -                     |
| Μη Αναγνωρισμένο κόστος προϋπηρεσίας    | -                     | -                     |
| <b>Καθαρή Υποχρέωση στον Ισολογισμό</b> | <b>174.702</b>        | <b>223.831</b>        |

**Ποσά αναγνωρισμένα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων**

|                                                    | 01.01 -<br>31.12.2019 | 01.01 -<br>31.12.2018 |
|----------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας                         | (49.129)              | (228.682)             |
| Δαπάνη τόκου                                       |                       | 25.614                |
| <b>Σύνολο</b>                                      | <b>(49.129)</b>       | <b>(203.068)</b>      |
| Κόστος επιπλέον παροχών τερματισμού υπηρεσίας      | -                     | -                     |
| <b>Συνολική επιβάρυνση στα Αποτελέσματα Χρήσης</b> | <b>(49.129)</b>       | <b>(203.068)</b>      |

**Μεταβολή στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον Ισολογισμό**

|                                                                   | 01.01 -<br>31.12.2019 | 01.01 -<br>31.12.2018 |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Καθαρή υποχρέωση προς καταχώρηση στον Ισολογισμό την 1.1.         | 223.831               | 426.899               |
| Δαπάνη προς καταχώρηση στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων               | (49.129)              | (203.068)             |
| <b>Καθαρή υποχρέωση προς καταχώρηση στον Ισολογισμό την 31.12</b> | <b>174.702</b>        | <b>223.831</b>        |

Οι λεπτομέρειες και οι βασικές υποθέσεις / παραδοχές της αναλογιστικής μελέτης για την Εταιρεία την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019 έχουν ως εξής:

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

- Επιτόκιο προεξόφλησης 6% ετησίως
- Αύξηση αποδοχών 0,5% ετησίως
- Ηλικία κανονικής αποχώρησης 65 έτη

## 28. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

|                                                | Όμιλος                |                       | Εταιρεία              |                       |
|------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                | 01.01 -<br>31.12.2019 | 01.01 -<br>31.12.2018 | 01.01 -<br>31.12.2019 | 01.01 -<br>31.12.2018 |
| Επιχορηγήσεις επενδύσεων παγίων<br>N.3299/2004 | 2.808.023             | 3.046.784             | 2.808.023             | 3.046.784             |
| <b>Σύνολο</b>                                  | <b>2.808.023</b>      | <b>3.046.784</b>      | <b>2.808.023</b>      | <b>3.046.784</b>      |

## 29. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

|                    | Όμιλος                |                       | Εταιρεία              |                       |
|--------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                    | 01.01 -<br>31.12.2019 | 01.01 -<br>31.12.2018 | 01.01 -<br>31.12.2019 | 01.01 -<br>31.12.2018 |
| Προμηθευτές        | 2.660.640             | 1.877.479             | 1.952.587             | 1.398.678             |
| Επιταγές πληρωτέες | 12.810.660            | 7.772.463             | 11.536.691            | 7.434.708             |
| <b>Σύνολο</b>      | <b>15.471.299</b>     | <b>9.649.942</b>      | <b>13.489.278</b>     | <b>8.833.387</b>      |

## 30. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

|                                              | Όμιλος                |                       | Εταιρεία              |                       |
|----------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                              | 01.01 -<br>31.12.2019 | 01.01 -<br>31.12.2018 | 01.01 -<br>31.12.2019 | 01.01 -<br>31.12.2018 |
| Φόροι πληρωτέοι (εκτός φόρου<br>εισοδήματος) | 434.854               | 368.974               | 303.911               | 264.905               |
| Ασφαλιστικές υποχρεώσεις                     | 443.470               | 426.655               | 393.857               | 372.387               |
| Προκαταβολές πελατών                         | 2.393.181             | 2.091.441             | 2.565.604             | 2.330.956             |
| Εσοδα επόμενων χρήσεων                       | 556.544               | 556.544               | -                     | -                     |

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

|                          |                  |                  |                  |                  |
|--------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 300.895          | 281.553          | 282.253          | 257.331          |
| Πιστωτές διάφοροι        | 191.858          | 161.918          | 13.165           | 11.860           |
| <b>Σύνολο</b>            | <b>4.320.802</b> | <b>3.887.085</b> | <b>3.558.790</b> | <b>3.237.440</b> |

**31. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ**

Η Εταιρεία θεωρεί ως συνδεδεμένα πρόσωπα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (συμπεριλαμβανομένων των συνδεδεμένων προσώπων τους) καθώς επίσης και τους μετόχους που κατέχουν ποσοστό μεγαλύτερο του 5 % του μετοχικού της κεφαλαίου. Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη κατά τις χρήσεις 01/01/2019 - 31/12/2019 και 01/01/2018 - 31/12/2018 αντίστοιχα, είχαν ως εξής:

| ΟΜΙΛΟΣ                         |                             |                                |                             |
|--------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| 01.01.2019-31.12.2019          |                             | 01.01.2018-31.12.2018          |                             |
| Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη | Αγορές από συνδεδεμένα μέρη | Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη | Αγορές από συνδεδεμένα μέρη |
| -                              | -                           | -                              | -                           |
| <b>Σύνολα</b>                  | <b>-</b>                    | <b>-</b>                       | <b>-</b>                    |

| ΟΜΙΛΟΣ                                |                                          |                                       |                                          |
|---------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|
| 01.01.2019-31.12.2019                 |                                          | 01.01.2018-31.12.2018                 |                                          |
| Ποσά που οφείλουν τα συνδεδεμένα μέρη | Ποσά που οφείλονται στα συνδεδεμένα μέρη | Ποσά που οφείλουν τα συνδεδεμένα μέρη | Ποσά που οφείλονται στα συνδεδεμένα μέρη |
| -                                     | -                                        | -                                     | -                                        |
| <b>Σύνολα</b>                         | <b>-</b>                                 | <b>-</b>                              | <b>-</b>                                 |

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

|               | 01.01.2019-31.12.2019          |                             | 01.01.2018-31.12.2018          |                             |
|---------------|--------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
|               | Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη | Αγορές από συνδεδεμένα μέρη | Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη | Αγορές από συνδεδεμένα μέρη |
|               | -                              | -                           | -                              | -                           |
| <b>Σύνολα</b> | -                              | -                           | -                              | -                           |

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

|                  | 01.01 - 31.12.2019                    |                                          | 01.01 - 31.12.2018                    |                                          |
|------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|
|                  | Ποσά που οφείλουν τα συνδεδεμένα μέρη | Ποσά που οφείλονται στα συνδεδεμένα μέρη | Ποσά που οφείλουν τα συνδεδεμένα μέρη | Ποσά που οφείλονται στα συνδεδεμένα μέρη |
| MINOS RAINBOW ΑΕ | 329.980                               |                                          | 329.505                               |                                          |
| ARINA SAND ΑΕ    | 1.378.646                             | -                                        | 1.922.053                             | -                                        |
| <b>Σύνολα</b>    | <b>1.708.625</b>                      | -                                        | <b>2.251.558</b>                      | -                                        |

Δεν υφίστανται αμοιβές των μελών του Δ.Σ. καθώς και των Διευθυντικών Στελεχών .

## 32. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

**Εύλογη αξία:** Τα ποσά που περιέχονται στις συνημμένες καταστάσεις χρηματοοικονομικής θέσης για τα διαθέσιμα, τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις, τις προκαταβολές, τους προμηθευτές και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες, λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών μέσων.

Η εύλογη αξία των δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου προσεγγίζει τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την κατωτέρω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, ανά τεχνική αποτίμησης:

**Επίπεδο 1:** διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις,

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

**Επίπεδο 2:** λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες είτε άμεσα είτε έμμεσα,

**Επίπεδο 3:** τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για την μέτρηση της εύλογης αξίας.

Την 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018, ο Όμιλος κατείχε τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία:

Όμιλος

| 2019                                                                                | Επίπεδο 1 | Επίπεδο2   | Επίπεδο 3 | Σύνολο            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|-----------|-------------------|
| <b>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</b>                                               |           |            |           |                   |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια<br>(συμπεριλαμβανομένου και του<br>βραχυπρόθεσμου μέρους τους) | -         | 61.744.165 | -         | <b>61.744.165</b> |

  

| 2018                                                                                | Επίπεδο 1 | Επίπεδο2   | Επίπεδο 3 | Σύνολο            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|-----------|-------------------|
| <b>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</b>                                               |           |            |           |                   |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια<br>(συμπεριλαμβανομένου και του<br>βραχυπρόθεσμου μέρους τους) | -         | 49.063.157 | -         | <b>49.063.157</b> |

Την 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018, η Εταιρεία κατείχε τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία:

Εταιρεία

| 2019                                                                                | Επίπεδο 1 | Επίπεδο2   | Επίπεδο 3 | Σύνολο            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|-----------|-------------------|
| <b>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</b>                                               |           |            |           |                   |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια<br>(συμπεριλαμβανομένου και του<br>βραχυπρόθεσμου μέρους τους) | -         | 52.648.776 | -         | <b>52.648.776</b> |

  

| 2018                                                                                | Επίπεδο 1 | Επίπεδο2   | Επίπεδο 3 | Σύνολο            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|-----------|-------------------|
| <b>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</b>                                               |           |            |           |                   |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια<br>(συμπεριλαμβανομένου και του<br>βραχυπρόθεσμου μέρους τους) | -         | 49.063.157 | -         | <b>49.063.157</b> |

#### Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

**Συναλλαγματικός κίνδυνος:** Η εταιρεία εκτίθεται σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο που αφορά δανειακή σύμβαση σε Ελβετικά Φράγκα ύψους την 31.12.2019, 12.298.000 CHF. Μία ποσοστιαία μείωση της συναλλαγματικής ισοτιμίας κατά 1% θα επιφέρει αύξηση της υποχρέωσης της εταιρείας κατά 112.182 ευρώ περίπου (sensitivity analysis).

**Κίνδυνος διακυμάνσεων επιτοκίων:** Οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας συνδέονται άμεσα ή έμμεσα με το επιτόκιο Euribor ως εκ τούτου υφίσταται τέτοιος κίνδυνος ανάλογος των δανειακών κεφαλαίων. Μία πιθανή αύξηση (μείωση) του επιτοκίου κατά  $\pm 1\%$  θα προκαλέσει αύξηση/(μείωση) στο χρηματοοικονομικό κόστος της εταιρείας κατά 606.289 ευρώ περίπου (sensitivity analysis).

**Πιστωτικός Κίνδυνος :** Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια μεγάλη, ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019 και 2018, αντίστοιχα, που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις σε μη προεξοφλημένες τιμές.

#### ΟΜΙΛΟΣ

| Ποσά χρήσης<br>2019                      | Άμεσα<br>καταβλητέα | Λιγότερο<br>από 6<br>μήνες | 6-12<br>μήνες    | 1 με 5 έτη        | >5 έτη           | Σύνολο            |
|------------------------------------------|---------------------|----------------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Δανεισμός                                | -                   | 4.670.548                  | 4.670.548        | 57.630.211        | 3.750.178        | 70.721.485        |
| Προμηθευτές<br>και λοιπές<br>υποχρεώσεις | 1.011.298           | 14.735.610                 | 4.045.193        | -                 | -                | 19.792.101        |
| <b>Σύνολο</b>                            | <b>1.011.298</b>    | <b>19.406.158</b>          | <b>8.715.740</b> | <b>57.630.211</b> | <b>3.750.178</b> | <b>90.513.586</b> |

| Ποσά χρήσης<br>2018                      | Άμεσα<br>καταβλητέα | Λιγότερο<br>από 6 μήνες | 6-12<br>μήνες    | 1 με 5 έτη        | >5 έτη           | Σύνολο            |
|------------------------------------------|---------------------|-------------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Δανεισμός                                | -                   | 4.203.053               | 4.203.053        | 51.861.763        | 3.374.807        | 63.642.676        |
| Προμηθευτές<br>και λοιπές<br>υποχρεώσεις | 691.689             | 10.078.584              | 2.766.754        | -                 | -                | 13.537.027        |
| <b>Σύνολο</b>                            | <b>691.689</b>      | <b>14.281.637</b>       | <b>6.969.807</b> | <b>51.861.763</b> | <b>3.374.807</b> | <b>77.179.703</b> |

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

| Ποσά χρήσης<br>2019                      | Άμεσα<br>καταβλητέα | Λιγότερο<br>από 6<br>μήνες | 6-12<br>μήνες    | 1 με 5 έτη        | >5 έτη           | Σύνολο            |
|------------------------------------------|---------------------|----------------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Δανεισμός                                | -                   | 4.015.507                  | 4.015.507        | 49.547.617        | 3.224.219        | 60.802.849        |
| Προμηθευτές<br>και λοιπές<br>υποχρεώσεις | 871.089             | 12.692.623                 | 3.484.356        |                   | -                | 17.048.067        |
| <b>Σύνολο</b>                            | <b>871.089</b>      | <b>16.708.129</b>          | <b>7.499.862</b> | <b>49.547.617</b> | <b>3.224.219</b> | <b>77.850.916</b> |

| Ποσά χρήσης<br>2018                      | Άμεσα<br>καταβλητέα | Λιγότερο<br>από 6 μήνες | 6-12 μήνες       | 1 με 5 έτη        | >5 έτη           | Σύνολο            |
|------------------------------------------|---------------------|-------------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Δανεισμός                                |                     | 2.761.834               | 2.761.834        | 45.665.165        | 2.403.430        | 53.592.263        |
| Προμηθευτές<br>και λοιπές<br>υποχρεώσεις | 603.541             | 9.053.120               | 2.414.166        | -                 | -                | 12.070.827        |
| <b>Σύνολο</b>                            | <b>603.541</b>      | <b>11.814.954</b>       | <b>5.176.000</b> | <b>45.665.165</b> | <b>2.403.430</b> | <b>65.663.090</b> |

Διαχείριση Κεφαλαίου

Πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρείας είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής του διαβάθμισης, καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες της Εταιρείας και να μεγιστοποιείται η αξία των μετόχων. Η πολιτική της Εταιρείας είναι να διατηρήσει τους στόχους μόχλευσης, σύμφωνα με ένα προφίλ υψηλού επιπέδου φερεγγυότητας. Η Εταιρεία ελέγχει την κεφαλαιακή επάρκεια χρησιμοποιώντας τον δείκτη καθαρού δανεισμού προς τη λειτουργική κερδοφορία. Στον καθαρό δανεισμό περιλαμβάνονται τοκοφόρα δάνεια, μείον διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, ενώ στη λειτουργική κερδοφορία περιλαμβάνονται κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων και αποσβέσεων.

|                                            | Όμιλος                |                       | Εταιρεία              |                       |
|--------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                            | 01.01 -<br>31.12.2019 | 01.01 -<br>31.12.2018 | 01.01 -<br>31.12.2019 | 01.01 -<br>31.12.2018 |
| Μακροπρόθεσμες τραπεζικές<br>υποχρεώσεις   | 61.744.165            | 49.063.157            | 52.648.776            | 49.063.157            |
| Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές<br>υποχρεώσεις   | 8.977.320             | 14.579.520            | 8.154.073             | 4.529.106             |
| <b>Σύνολο Δανεισμού</b>                    | <b>70.721.485</b>     | <b>63.642.676</b>     | <b>60.802.849</b>     | <b>53.592.263</b>     |
| Μείον: Διαθέσιμα και ταμειακά<br>ισοδύναμα | -27.762.272           | -19.392.131           | -27.443.889           | -18.237.362           |
| <b>Καθαρός δανεισμός</b>                   | <b>42.959.212</b>     | <b>44.250.545</b>     | <b>33.358.960</b>     | <b>35.354.901</b>     |
| <b>- EBITDA</b>                            | <b>25.127.803</b>     | <b>22.229.677</b>     | <b>22.474.342</b>     | <b>20.339.530</b>     |

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

---

### 33. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

**(α) Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις:** Η Εταιρεία διενεργεί προβλέψεις για πρόσθετους φόρους σχετικά με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, έναντι των πιθανολογούμενων πρόσθετων φόρων που ενδέχεται να προκύψουν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, βάσει των ευρημάτων των πλέον πρόσφατων φορολογικών ελέγχων και των ισχυόντων διερμηνειών των φορολογικών νόμων. Η σωρευτική πρόβλεψη κατά την 31/12/2019 ανέρχεται σε € 150.000. Για την κλειόμενη χρήση 2019 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65<sup>α</sup> του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της κλειόμενης χρήσεως 2019.

Οι θυγατρικές εταιρείες «ARINA SAND A.E.» και «MINOS RAINBOW AE» δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2015-2019. Έχουν διενεργεί προβλέψεις για πρόσθετους φόρους σχετικά με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, έναντι των πιθανολογούμενων πρόσθετων φόρων που ενδέχεται να προκύψουν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, βάσει των ευρημάτων των πλέον πρόσφατων φορολογικών ελέγχων και των ισχυόντων διερμηνειών των φορολογικών νόμων. Η σωρευτική πρόβλεψη κατά την 31/12/2019 ανέρχεται σε € 132.000.

**(β) Αντιδικίες και Διεκδικήσεις:** Δεν υπάρχουν σοβαρές εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις εναντίον της επιχείρησης.

**(γ) Δεσμεύσεις από εγγυητικές επιστολές:** Δεν υφίστανται

### 34. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας (ΠΟΥ) ενημερώθηκε για τον εντοπισμό περιορισμένων περιπτώσεων πνευμονίας, άγνωστης αιτίας, στο Wuhan, Hubei. Στις 7 Ιανουαρίου 2020, οι κινεζικές αρχές προσδιόρισαν ως την αιτία έναν νέο τύπο κοροναϊού (COVID-19). Τα πρώτα κρούσματα COVID-19 επιβεβαιώθηκαν στο Χονγκ Κονγκ στις 23 Ιανουαρίου 2020. Από τις 31 Δεκεμβρίου 2019, η ανάπτυξη και εξάπλωση του COVID-19 έχει οδηγήσει στην εμφάνιση πλήθους συναφών γεγονότων. Τον Μάρτιο 2020 ο ΠΟΥ κήρυξε τον COVID-19 πανδημία. Το 2020 αναμένεται να επιβραδυνθεί σημαντικά ο ρυθμός ανάπτυξης της ελληνικής και της παγκόσμιας οικονομίας, δεδομένων των επιπτώσεων της εν εξελίξει πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19. Οι επιπτώσεις αυτές προς το παρόν δεν μπορούν να ποσοτικοποιηθούν με ακρίβεια, δεδομένου ότι δεν υπάρχουν ακόμη διαθέσιμα στοιχεία και η πανδημία είναι σε εξέλιξη. Σύμφωνα με την Τράπεζα της Ελλάδος, ο ρυθμός μεταβολής του ΑΕΠ εκτιμάται ότι θα είναι μηδενικός το 2020, αντί 2,4% που ήταν η πιο πρόσφατη πρόβλεψη. Πέραν των ανωτέρω σημαντικών γεγονότων δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2019, που ενδέχεται να επηρεάσουν

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

---

σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή  
Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Χερσόνησος, 30 Ιουνίου 2020

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος  
του Διοικητικού Συμβουλίου

Παντελής Β. Σαπουνάκης  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 954130

Η Αντιπρόεδρος  
του Διοικητικού Συμβουλίου

Ελπινίκη Σπανάκη  
Α.Δ.Τ. ΑΜ 958905

Ο Οικονομικός Διευθυντής  
& Μέλος του Δ.Σ.

Εμμανουήλ Κ. Αδαμάκης  
Α.Δ.Τ. ΑΜ 952676  
Αρ. Αδείας Α' Τάξης 0024175